



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

ENERGOOSZCZĘDNY DOM WOLNOSTOJĄCY



Numer oferty:
997/2609/ODS

Powierzchnia działki:
285,00 m²

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
599.000,00 PLN

Cena za m²:
5.956,64 PLN

Numer oferty:	997/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	100,56 m ²
Powierzchnia działki:	285,00 m ²
Rynek:	Pierwotny
Rok budowy:	2022
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Woda:	TAK
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Pompa ciepła
Rodzaj ogrzewania:	Pompa ciepła
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jana Zamoyskiego
Cena:	599.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.956,64

Opis:

Przemyśl, ul. Zamoyskiego, na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący na ENERGOOSZCZĘDNYM Osiedlu NOVA zlokalizowanym w Przemyślu przy ul. Jana Zamoyskiego (za TESCO).

NOVA to nowoczesne osiedle złożone z szeregowek i domów wolnostojących przyjazne ludziom i ich budżetom dzięki zastosowaniu zaawansowanej technologii, która pozwoli Wam zaoszczędzić pieniądze!

Przedstawiona nieruchomość to przytulny i funkcjonalnie urządzony dom wolnostojący. Strefa dzienna łączy w sobie kuchnię połączoną z salonem, hol i klatkę schodową. Przy wejściu mamy idealne miejsce na pokój do pracy oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze zlokalizowane są sypialnie co daje mieszkańcom poczucie prywatności.

Oferowany dom wykonany jest w standardzie niskoenergetycznym oraz charakteryzuje się znikomymi kosztami utrzymania (możliwość uzyskania budynku plusenergetycznego).

W standardzie deweloperskim otrzymują Państwo:

- ściany budynku o współczynniku $U=0,14$
- pokrycie dachowe z blachodachówki
- energooszczędne okna (kolor jednostronny)
- instalację rekuperacji
- instalacja wod-kan
- instalacja elektryczna
- taras z kostki brukowej
- podjazd oraz wejście z kostki brukowej
- instalacja do C.O. oraz C.W.U.
- instalacja do modułów fotowoltaicznych
- instalacja alarmowa
- ogrodzenie

Standard wykończenia- stan deweloperski

KUPUJĄCY JEST ZWOLNIONY Z 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH.

Zastosowane technologie:

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – Fotowoltaika, to nic innego jak przetwarzanie światła słonecznego na energię elektryczną, ma za zadanie bilansowanie zapotrzebowania na energię elektryczną a tym samym obniżenie rachunków .

KONSTRUKCJA SIP PANEL – izolacyjny panel strukturalny czyli szczelność i doskonała izolacja.

Panele SIP to płyty warstwowe, których środek stanowi izolacja termiczna- styropian, a okładzinami są twarde płyty OSB. Gruba warstwa rdzenia z materiału o dużym oporze cieplnym sprawia, że ściana z paneli pomimo niewielkiej grubości jest bardzo ciepła. Zaś prawidłowo wykonane przegrody w technologii SIP są bardzo szczelne.

PŁYTA FUNDAMENTOWA – to wylewana, zbrojona betonowa płyta która zastępuje klasyczny fundament. Zalety takiego rozwiązania to:

- lepsza izolacja termiczna od tradycyjnych fundamentów
- stabilność

Jest elementem monolitycznym, o wiele bardziej stabilnym niż tradycyjne rozwiązania. Obciążenie budynku rozkładane jest na znacznie większą powierzchnię niż w przypadku fundamentowania w sposób tradycyjny.

REKUPERACJA – wentylacja z odzyskiem ciepła. Zapewnia ona zdrowe i świeże powietrze w domu, wpływa na komfort mieszkańców i obniża koszty ogrzewania.

WIĘŻBA DACHOWA PREFABRYKOWANA W SYSTEMIE MITEK Gwarantowana jest dokładność i powtarzalność elementów. Daje to po zmontowaniu idealnie równe połacie dachowe – Dokładność wykonania wiązarów, jaką otrzymuje się w fabryce jest trudna do osiągnięcia w warunkach placu budowy

NOWOCZESNE OKNA – Firma stosuje okna z najwyższej półki. Ciepły montaż pozwala minimalizować straty ciepła poprzez redukcję mostków termicznych a trzyszybowy pakiet o współczynniku $U=0,6$ pozwala zatrzymać ciepło w domu.

POMPA CIEPŁA POWIETRZE- WODA DO C.W.U – Zamontowanie pompy powietrze- woda do C.W.U. pozwala ograniczyć koszty związane z przygotowaniem potrzebnej ciepłej wody w bardzo niskich cenach

POKRYCIE DACHU – Dachówka ceramiczna świetnie opiera się destrukcyjnemu działaniu czasu. Jej trwałość szacuje się zazwyczaj na 100 lat a nawet więcej.

ENERGOOSZCZĘDNE – EKOLOGICZNE – NOWOCZESNE

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

