



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
86/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
700.000,00 PLN

Cena za m²:
1.434,43 PLN

Numer oferty:	86/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	488,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	8
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Maćkowice
Cena:	700.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.434,43

Opis:

MAĆKOWICE k/ Przemyśla, do sprzedania nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami warsztatowo – biurowo – socjalnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 488 m2.

Teren do wykorzystania pod różne działalności, dogodny wjazd dla samochodów dostawczych , rampa

Budynki parterowe niepodpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej, w części warsztatowej w technologii uprzemysłowionej.

Bramy w części warsztatowej plastikowo – metalowe, zwijane. Ściany docieplone styropianem.

Posadzki cementowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siły, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację wodno – kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, instalację gazową.

Komora lakiernicza dodatkowo wyposażona jest dodatkowo w kanały nawiewu i wywiewu gorącego powietrza.

Nieruchomość jest podzielona na część z budynkami i placem manewrowym utwardzonym, oraz grunty zielone.

Dodatkowo na terenie znajduje się wiata stalowa kryta blachą stanowiąca pomieszczenie pomocnicze.

Całość ogrodzona o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha (8400 m2).

Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane, aktualnie prowadzona jest działalność - lakiernictwo, naprawa pojazdów.

Można niedużym nakładem przerobić część budynków na mieszkalne

Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej nr 881.

Do centrum Przemyśla 14 km, Jarosławia 23 km, Rzeszowa 65 km.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

