



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
854/2609/ODS

Powierzchnia działki:
21,91 A

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
500.000,00 PLN

Cena za A:
821,61 PLN

Numer oferty:	854/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	608,56 A
Powierzchnia działki:	21,91 A
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1932
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	0
Liczba balkonów:	8
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Artura Grottgera
Cena:	500.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	821,61

Opis:

Przemyśl, ul.Grottgera - do sprzedania 12/32 części nieruchomości zabudowanej trzykondygnacyjną kamienicą położonej na działce o pow. 11 ar wraz z 12/32 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej bezpośrednio przyległej do w/w kamienicy o powierzchni 10,38 ar.

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy.

Dane techniczne:

Kubatura: 3,640,00 m2

Powierzchnia zabudowy: 257,00 m2

Powierzchnia użytkowa:

- lokali mieszkalnych - 526,76 m2

- lokalu użytkowego - 82,80 m²

Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej w zaprawie wapiennej o grubości 2 i 1,5 cegły. Stropy nad wszystkimi kondygnacjami żelbetowe, płytowe, płaskie. Dach konstrukcji drewnianej płatwiowej, jednospadowy, pokryty blachą stalową na której ułożono papę.

Budynek wyposażone w następujące media:

- energia elektryczna,
- kanalizacja miejska,
- wodociąg miejski,
- gaz.

Przedmiotowe nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla oznaczone są jako obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego w zwartej tradycyjnej zabudowie.

Cena do negocjacji.