



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Powierzchnie magazynowe Przemysł 250 m<sup>2</sup> i 160m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**81/2609/OOW**

Powierzchnia działki:  
**3.000,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**3.750,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**15,00 PLN**

Numer oferty:	81/2609/OOW
Kategoria:	Obiekty komercyjne na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	250,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	3.000,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	1
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Stal
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemysł
Ulica:	Sobótki
Cena:	3.750,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	15,00

### Opis:

Do wynajęcia obiekt komercyjny magazynowo- usługowy o powierzchni 250 m<sup>2</sup> położony w Przemysłu przy ul. Sobótki.

Hala magazynowa znajduje się w wolnostojącym, parterowym budynku o konstrukcji metalowej, obłożonym blachą trapezową z warstwą izolacyjną ze styropianu. Jest to przestronna hala w układzie open space (otwarta przestrzeń), nieogrzewana z możliwością docieplenia i podłączenia ogrzewania.

Powierzchnia hali to ok 250 m<sup>2</sup>, wysokość 4 m, duże bramy wjazdowe z możliwością rozładunku prosto z naczepy tira. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni ok 160 m<sup>2</sup> za 20zł/m<sup>2</sup> ogrzewanej pod warsztat czy biura. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (siła), wodno-kanalizacyjną, oraz światłowody. Posadzka wyłożona została wylewką przemysłową.

Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac manewrowy na samochody dostawcze oraz parking. Budynek wraz z wspomnianym lokalem położony jest na 30 arowej działce. Plac na którym znajduje się budynek jest w całości ogrodzony. Na teren nieruchomości prowadzi wjazd bramą bezpośrednio z drogi asfaltowej prowadzący na utwardzony plac manewrowy, który może zostać wykorzystany pod działalność lub jako parking samochodowy.

Nieruchomość do wynajęcia położona jest w bardzo dobrej lokalizacji, w strefie lokalnej działalności gospodarczej. Lokal jest idealny pod prowadzenie działalności usługowej, budowlanej, rolniczo-ogrodniczej, magazynowej. Idealne miejsce pod każdą działalność w tym, dla firm logistycznych, transportowych, jak i z uwagi na bliskość dojazd do przejść granicznych w Medyce oraz nowo powstającego przejścia granicznego Malhowice, dla firm prowadzących działalność spedycyjną, magazyny celne, magazyny czasowego składowania itp.

Dogodne położenie obiektu daje możliwość lokowania inwestycji i sprawia że lokal stanowi dogodny punkt na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

POLECAM

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący nr licencji 27077

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić również prowizję do biura nieruchomości.

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44

