



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
784/2609/ODS

Powierzchnia działki:
371,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.100.000,00 PLN

Cena za m²:
2.527,23 PLN

Numer oferty:	784/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	830,95 m ²
Powierzchnia działki:	371,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1580
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Dobry
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba sypialni:	12
Liczba pokoi:	12
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	rynek Rynek
Cena:	2.100.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	2.527,23

Opis:

Przemyśl, Kamienica - Kamienica gotowa do wprowadzenia z inwestycją od zaraz. Właściciel posiada projekt podziału nieruchomości na 12 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, piwnica użytkowa z projektem i zgodą na bezpośrednie zejście z chodnika.

Ceny mieszkań w centrum od 4 000 - 6 000 zł/m² x 996 m² = 4 996 000 - 5 976 000 zł

Jest idealnym miejscem pod najem krótkoterminowy lub sprzedaż klientom prywatnym zgodnie z w/w wyliczeniami.

- ścisłe centrum, Rynek Starego Miasta,
- najlepsza lokalizacja w mieście,
- idealne miejsce na założenie apartotelu,
- klimatyczna nieruchomość.

Budynek z przełomu XVI i XVIII w. III kondygnacyjna, z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, działka o pow.371 m². Rynek 16, XVI, XVIII, nr rej. zabytków : A-1190 z 25.09.1959

- pow. użytkowej 996,40 m²,
- pow. zabudowy 350,20 m²,
- kubatura 6281,70 m³

Droga dojazdowa asfaltowa, w bezpośrednim sąsiedztwie podjazdy i parkingi z dostateczną ilością miejsc postojowych, otoczenie - budynki handlowo-usługowo-mieszkalne w zabudowie szeregowej. W odległości 200 m znajduje się Urząd Miejski i Starostwo Powiatowe.

MPZP z 29.11.2017 r (Uchwała 254/2007 Rady Miasta Przemyśla) nieruchomość położona w obszarze finansów, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, rozrywki, sportu wraz z zabudowa mieszkaniową.

Dane techniczne:

- fundamenty i mury wykończone z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,
- stropy nad piwnicami, parterem, półpiętrzem i 40 % pierwszego piętra znajdują się sklepienia kolebkowe z lunetami,
- schody , biegi kl.schod. wspornikowe żelbetowe,
- dach, konstr. drewniany,
- stolarka okienna nowa PCV,
- podłogi i posadzki betonowe, terakota, wykładzina,
- kamienica wyposażona jest w instalacje elektryczną (nowa wysokiej mocy), wodociągową i kanalizacyjną,
- Ogrzewanie elektryczne, c.o. cwu elektryczne.

ZOBACZ FILM "Przemyśl sentymentalny spacer" - czas minuta 1:08-1:20

<https://youtu.be/nbtgsRt0Jj4>