



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Wynajmę mieszkanie 3- pokojowe



Numer oferty:  
**452/2609/OMW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.500,00 PLN**

Cena za:  
**22,16 PLN**

Numer oferty:	452/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	67,70
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Wielka Płyta
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za:	22,16

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do wynajęcia Mieszkanie na ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu!

**Przytulne 3 pokoje przy ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu!** Szukasz przestronnego, funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji? To oferta dla Ciebie! Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni **67,70 m<sup>2</sup>** na IV piętrze w bloku przy ul. Grunwaldzkiej.

### Układ Mieszkania:

- **Jasny salon** z wyjściem na balkon.
- **Dwie ustawne sypialnie** (idealne dla rodziny lub jako biuro).
- **Oddzielna kuchnia** oraz łazienka z osobną toaletą.
- Dodatkowy przedpokój wspólny z sąsiadem (bezpieczeństwo i porządek).

## Koszty i Opłaty:

- **Odstępne: 1500 zł.**
- **Czynsz do spółdzielni:** ok. **1000 zł** (przy 1 osobie).
  - *W cenie:* ogrzewanie MPEC, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci, administracja.
- **Dodatkowo:** prąd płatny według zużycia.
- **Kaucja:** jednorazowo jednomiesięczny czynsz 1500 zł
- Prowizja do biura nieruchomości jednorazowo 1500 zł

## Dlaczego warto?

- **Lokalizacja:** Zielone, spokojne osiedle blisko deptaku nad Sanem i ścieżek rowerowych.
- **Wygoda:** Szkoła, sklepy, kościół i przystanki komunikacji miejskiej tuż obok.
- **Komfort:** Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (MPEC) - bez piecyków gazowych!

Niskie Koszty Utrzymania i Pełen Komfort

Zarządzanie budżetem jest tu proste! **Koszty utrzymania to tylko ok. 1000 zł miesięcznie**. W tej kwocie zawiera się pełen pakiet komfortu: **ogrzewanie miejskie**, fundusz remontowy, koszty administracyjne, opłata za wodę, śmieci i gaz. Dodatkowe opłaty, jedynie za prąd, uzależnione są od indywidualnego zużycia.

**Jeżeli potrzebujesz mieszkać komfortowo, blisko zieleni, wody, przystanków, sklepów, szkół i przedszkoli, to to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!**

Nie zwlekaj i umów się na prezentację! Odkryj potencjał życia w sercu Przemyśla.

## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 90.53; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 129.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 157.90; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;