



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom z budynkiem handlowo-usługowo-magazynowym



Numer oferty:
40/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.495.000,00 PLN

Cena za:
1.752,11 PLN

Numer oferty:	40/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.424,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	10
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	mieszkalno - użytkowy
Rodzaj nieruchomości:	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1990
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Liczba łazienek:	5
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	2.495.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	1.752,11

Opis:

Ostrów, Gmina Przemyśl, OBNIŻKA ceny z 279 tys. (16.04.2024r) Do sprzedania dom mieszkalny o pow. 391 m2, urządzony i umeblowany wraz z budynkiem handlowo - usługowo - magazynowym o pow. użytkowej 1033 m2 użytkowej. Cena obiektów łącznie tylko 1966 zł/m2.

Cały obiekt znajduje się w jednym z atrakcyjniejszych miejsc przy wyjeździe z Przemyśla, niedaleko drogi wojewódzkiej 884 Przemyśl - Dynów - Domaradz, w pobliżu marketu spożywczego (Piotruś Pan) , kawiarnia, market budowlany, stacja benzynowej (Watkem), 2 komisy samochodowe.

Dom mieszkalny o powierzchni 391 m2 wraz z garażem, stylowo urządzony, składający się z kuchni i jadalni, salonu i 5 pokoi, siłowni, na zewnątrz piękna duża altana. Możliwość przerobienia na pokoje hotelowe.

Drugi budynek o przeznaczeniu handlowo - usługowo - magazynowym.

Budynki wybudowane w technologii murowanej, wolnostojące, pokryte blachą, stan dobry.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Proponowane formy użytkowania obiektu to połączenie stałego zamieszkiwania lub prowadzenie biura w budynku mieszkalnym i połączenie ich funkcji z działalnością usługową, handlową, magazynową np. sprzedaż wysyłkowa, ale także działalność produkcyjna lub przetwórcza(działalność tak była prowadzona w latach 90-tych)

To także doskonałe miejsce na bazę noclegowa (znajdują się gotowe pokoje gościnne)

Inna formą wykorzystania obiektu jest także kontynuowanie obecnej funkcji domu weselnego i wykorzystanie zgodnie z obecną funkcją, sali bankietowej z przeznaczeniem na małe przyjęcia np.wesela i komunie a także wykorzystanie na funkcję restauracyjną z dobrym jedzeniem, sala dodatkowa z przekształceniem na kolejną salę bankietową, cateringową, sale szkoleniowe.

Miejsca postojowe: na zewnątrz duży ogrodzony parking na około 10 sam.osobowych, dodatkowo garaże na 3 sam.osob. oraz miejsce na chodniku przed budynkiem. Obecny dom weselny w pełni wyposażony w zastawy i serwisy, umeblowany, urządzone zaplecze kuchenne, pięknie i stylowo wykończone wnętrza. Obecnie w skład obiektu wchodzi: Sala bankietowa dla 200 osób, sala bankietowa dla 45 osób, 6 pokoi gościnnych dla 14 osób, winda towarowa, remontu wymaga sala dla dodatkowych 120 osób.

DLA ZAINTERESOWANYCH MOŻEMY OPRACOWAĆ SZCZEGÓŁOWĄ DOKUMENTACJĘ OBIEKTU ORAZ PRZESŁAĆ DODATKOWE ZDJĘCIA.
PRZYJMUJEMY ZGŁOSZENIA OFERTOWE.