



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na wynajem budynek użytkowy o pow. 300m²



Numer oferty:
383/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
7.500,00 PLN

Cena za m²:
25,00 PLN

Numer oferty:	383/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	300,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Juliusza Słowackiego
Cena:	7.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	25,00

Opis:

Przemyśl, ul. Słowackiego - Do wynajęcia dwukondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej ok 300 m².

Nieruchomość można przystosować pod dowolny typ działalności - biurowej, usługowej, a także magazynowej.

Możliwość wynajmu całego budynku, bądź poszczególnych lokali.

Na Parterze o pow. 172,46m² znajdują się dwa lokale usługowo-magazynowe z odrębnymi wejściami z klatki schodowej.

W skład jednego z nich wchodzi:

- garaż z kanałem
- 4 pomieszczenia warsztatowo-magazynowe
- kotłownia
- łazienka
- wc
- korytarz

Natomiast drugi lokal składa się z:

- 3 pomieszczeń użytkowych
- pomieszczenie z prysznicem i umywalką
- toalety
- korytarza

I piętro o pow. użytkowej 130,33m² zajmują:

- 6 pomieszczeń biurowych
- 2 korytarze
- 2 toalety

Dysponujemy rzutami wszystkich kondygnacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. W budynku zainstalowana jest także instalacja klimatyzacyjna oraz światłowodowa.

Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji - w centrum miasta.

Koszty najmu:

- czynsz najmu za garaż wraz z pomieszczeniami usługowo magazynowymi to kwota 20 zł za m²

- czynsz najmu za pozostałe lokale usługowo-biurowe to kwota 25 zł za m2
- opłaty za media (prąd, woda, gaz)

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić również prowizję do biura nieruchomości.

Polecam i serdecznie zapraszam.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu - Malwina Szótek, tel. 724 591 440.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

