Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Stubno lokal magazynowo-usługowy o pow.150 m2

Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
380/2609/OLW	220,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	3.500,00 PLN	23,33 PLN

Numer oferty:	380/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	150,00 m^2
Powierzchnia działki:	220,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Materiał:	Inny
Nazwa budynku:	Budynek magazynowy
Rodzaj nieruchomości:	Hala
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2010
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Stubno
Cena:	3.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	23,33

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

Opis:

Do wynajęcia w lokal magazynowo- usługowy o powierzchni 150 m2 położony w miejscowości Stubno. Stubno jest najbardziej wysuniętą na północ gminą powiatu przemyskiego. Sąsiaduje z gminami: Medyka (od strony południowej), Orły (od strony zachodniej poprzez rzekę San) i Radymno (od strony północnej), a jej wschodnią granicę wyznacza granica państwowa z Ukrainą. Oferujemy do wynajęcia lokal w budynku o konstrukcji stalowej, z blachy warstwowej, pokryty blachą trapezową o pow. ok 150 m2. Jest to przestronny lokal w układzie open space (otwarta przestrzeń) z możliwością wydzielenia mniejszych pomieszczeń np.: pomieszczenia socjalnego czy węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną (siła), wodno-kanalizacyjną, oraz światłowody. Posadzka wyłożona została wylewką przemysłową. Lokal posiada dwie podnoszone bramy wjazdowe o rozmiarach 3m x 3,5m, z możliwością rozładunku prosto z naczepy . Nieruchomość do wynajęcia położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w centrum miejscowości Stubno, w strefie lokalnej działalności gospodarczej, w sąsiedztwie obiektów usługowych i biurowych, co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów. Lokal jest idealny pod prowadzenie działalności usługowej, budowalnej, rolniczo- ogrodniczej, magazynowej, lub pod garaże. Idealne miejsce pod każdą działalność w tym, dla firm logistycznych, transportowych, jak i z uwagi na bliskość przejść granicznych w Medyce i Korczowej dla firm prowadzących działalność spedycyjną, magazyny celne, magazyny czasowego składowania itp. Plac na którym znajduje się budynek jest w całości ogrodzony. Na teren nieruchomości prowadzi wjazd bramą bezpośrednio z drogi asfaltowej prowadzący na utwardzony plac manewrowy, który może zostać wykorzystany pod działalność lub jako parking samochodowy. Dogodne położenie obiektu, w pobliżu przejść granicznych o statusie międzynarodowym w Korczowej i Medyce oraz bliskość autostrady A-4, daje możliwość lokowania inwestycji i sprawia że lokal stanowi dogodny punkt na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej. Opłaty: Czynsz 3500 zł brutto Prąd- wg. Licznika, Woda- wg. Licznika, POLECAM ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący Renata Bednarczyk tel. 506641234 nr licencji 27077 Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.