



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
380/2609/OLW

Powierzchnia działki:
220,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
3.500,00 PLN

Cena za m²:
23,33 PLN

Numer oferty:	380/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	150,00 m ²
Powierzchnia działki:	220,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Materiał:	Inny
Nazwa budynku:	Budynek magazynowy
Rodzaj nieruchomości:	Hala
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2010
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Stubno
Cena:	3.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	23,33

Opis:

Do wynajęcia w lokal magazynowo- usługowy o powierzchni 150 m2 położony w miejscowości Stubno.

Stubno jest najbardziej wysuniętą na północ gminą powiatu przemyskiego. Sąsiaduje z gminami: Medyka (od strony południowej), Orły (od strony zachodniej poprzez rzekę San) i Radymno (od strony północnej), a jej wschodnią granicę wyznacza granica państwowa z Ukrainą.

Oferujemy do wynajęcia lokal w budynku o konstrukcji stalowej, z blachy warstwowej, pokryty blachą trapezową o pow. ok 150 m2.

Jest to przestronny lokal w układzie open space (otwarta przestrzeń) z możliwością wydzielenia mniejszych pomieszczeń np.: pomieszczenia socjalnego czy węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje : elektryczną (siła), wodno-kanalizacyjną, oraz światłowodowy. Posadzka wyłożona została wylewką przemysłową.

Lokal posiada dwie podnoszone bramy wjazdowe o rozmiarach 3m x 3,5m, z możliwością rozładunku prosto z naczepy .

Nieruchomość do wynajęcia położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w centrum miejscowości Stubno, w strefie lokalnej działalności gospodarczej, w sąsiedztwie obiektów usługowych i biurowych, co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów. Lokal jest idealny pod prowadzenie działalności usługowej, budowlanej, rolniczo- ogrodniczej, magazynowej, lub pod garaże.

Idealne miejsce pod każdą działalność w tym, dla firm logistycznych, transportowych, jak i z uwagi na bliskość przejść granicznych w Medyce i Korczowej dla firm prowadzących działalność spedycyjną, magazyny celne, magazyny czasowego składowania itp.

Plac na którym znajduje się budynek jest w całości ogrodzony. Na teren nieruchomości prowadzi wjazd bramą bezpośrednio z drogi asfaltowej prowadzący na utwardzony plac manewrowy, który

może zostać wykorzystany pod działalność lub jako parking samochodowy.

Dogodne położenie obiektu, w pobliżu przejść granicznych o statusie międzynarodowym w Korczowej i Medyce oraz bliskość autostrady A-4, daje możliwość lokowania inwestycji i sprawia że lokal stanowi dogodny punkt na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Opłaty:

☐☐Czynsz 3500 zł brutto

☐☐Prąd- wg. Licznika,

☐☐Woda- wg. Licznika,

POLECAM

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący

Renata Bednarczyk tel. 506641234

nr licencji 27077

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

