



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Lokal do wynajęcia Przemyśl ul. Rejtana



Numer oferty:
354/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.500,00 PLN

Cena za m²:
29,07 PLN

Numer oferty:	354/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	86,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	2
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rodzaj umeblowania:	Nie
Na ile stron wychodzą okna ?:	Trzy
Stan nieruchomości:	Idealny
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Balkon:	1
Domofon:	TAK
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tadeusza Rejtana
Cena:	2.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	29,07

Opis:

Do SPRZEDAŻY lub wynajęcia lokal użytkowy położony przy ul. Rejtana w Przemyślu na I piętrze
Całkowity metraż lokalu to 86 m2, lokal składa się z 4 pokoi.

Do wynajęcia są 4 pokoje razem lub pojedynczo według zapotrzebowania (dla jednej, dwóch lub maksymalnie 4 osób)

Cena za wynajem jednego pokoju 1000 zł, dwóch pokoi 1500zł, całość 2500zł do ewentualnej negocjacji.

Sugerowane przeznaczenie lokalu to kancelaria prawna, biuro rachunkowe, projektowe, nieruchomości i tym podobne.

UMOWA NAJMU DO 31.XII.2024r

Lokal po generalnym remoncie:

- podłączony do MPEC-u; na kaloryferach głowice termostatyczne
- obniżone sufity
- nowa instalacja elektryczna, w tym pod monitoring
- w każdym pokoju gniazda multimedialne
- domofon i głośniki sufitowe w przedpokoju (duży przedpokój w kształcie litery L)
- nowe, jednakowe panele podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- nowe, jednakowe płytki w przedpokoju i zapleczu sanitarno-socjalnym
- nowe, jednakowe drzwi we wszystkich pomieszczeniach
- nowe drzwi wejściowe (wykonane za zgodą konserwatora zabytków)
- okna plastikowe; zamontowane karnisze (w dwóch pokojach powieszone zasłony)
- parapety granitowe

- dwa balkony (dla dwóch pokoi: od ul. Bibliotecznej i Rejtana)

Remont przeprowadzono z zachowaniem dotychczasowej funkcji mieszkaniowej i z dbałością o bezpieczeństwo i udogodnienia dla jego mieszkańców/najemców. Lokal ubezpieczony. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych ze strony najemcy poza umeblowaniem.

Niskie miesięczne koszty utrzymania: 295,24 zł stała miesięczna opłata na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej (administracja, eksploatacja, fundusz remontowy, energia wspólna), 150 zł stała miesięczna opłata na rzecz MPEC (tzw. utrzymanie sieci). Poza w/w kosztami media według indywidualnego zużycia, tj.: woda, energia elektryczna, a w sezonie grzewczym dodatkowo centralne ogrzewanie.

Kaucja: dwukrotność miesięcznej stawki czynszu najmu.

Lokal dostępny od: 15 luty 2024 r. do 31.12.2024r

Lokalizacja w centrum miastowe, w sąsiedztwie lokale użytkowe, sklepy handlowe, w pobliżu parking miejski ogólnodostępny, banki, sieci komórkowe, dworzec, kancelarie prawne

Zapraszam do kontaktu i oglądania

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

