



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Wynajmę lokal biurowo-handlowy w Jarosławiu.



Numer oferty:  
342/2609/OLW

Powierzchnia działki:  
700,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
2.800,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
47,95 PLN

Numer oferty:	342/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	58,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	700,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Materiał:	Drewno
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Do odświeżenia
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Nie
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Brama Pełkińska
Cena:	2.800,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	47,95

### Opis:

Szukasz miejsca do prowadzenie własnej działalności? Ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy Państwu unikalny obiekt do wynajęcia - budynek z 7-arową działką! Przez 20 lat był tu prowadzony sklep ogrodnicy - szkółkarski.

Lokal w centrum Jarosławia, położony przy jednym ze skrzyżowań miasta, w pobliżu liczne sklepy oraz punkty usługowe (m.in. drukarnia Papyrus) gwarantują wzmożony ruch pieszy i samochodowy.

#### PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

1. Powierzchnia ogólna-całkowita: 58,40 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa: 46,50 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia zabudowy: 58,40 m<sup>2</sup>
4. Kubatura: 175,00 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię lokalu składa się 3 pomieszczenia: 2 pomieszczenia biurowe bądź handlowe ( 25,30 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>) oraz WC (1,20 m<sup>2</sup>). Na podłogach płytki. Budynek z drewna, ocieplony 10 cm styropianem, zrobiona elewacja, ogrzewanie z kominka - kozy.

Dach pokryty dachówka blaszaną powlekaną akrylem. Odprowadzanie wody deszczowej do gruntu. Do nieruchomości prowadzi wejście przez furtkę i bramę natomiast do budynku mamy 2 wejścia (frontowe i od zalepcza). Nieruchomość wymaga odświeżenia.

Okna wystawowe o wymiarach 150/210 cm - 5 szt.

Okna wystawowe narożne o wymiarach 120/210 cm - 1 szt.

Pozostałe okna o wymiarach 80/150 cm - 2 szt.

Minimalny okres najmu to 1 ROK.

Na całkowite opłaty składają się:

1. czynsz najmu dla właściciela - 2 800,00 zł

2. opłaty eksploatacyjne za zużycie mediów wg wskazań podliczników (woda, nieczystości, prąd).

KAUCJA- 2-miesięczna

Zapraszam do oglądania, zadzwoń i umów się na spotkanie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@gifnieruchomosci.pl