



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemysł, mieszkanie pow. 126 m2 z ogrodem



Numer oferty:  
**3412/2609/OMS**

Powierzchnia działki:  
**1.200,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**499.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.950,91 PLN**

Numer oferty:	3412/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	126,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	0
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1985
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	1
Nazwa budynku:	dom
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	2
Garderoba:	1
Na ile stron wychodzą okna ?:	Trzy
Odl. od centrum miasta [km]:	2.0000
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Swobodna

Cena:	499.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.950,91

---

**Opis:**

Przemyśl, ul.Swobodna, mieszkanie 3 - pokojowe, o pow. 126 m2, bezczynszowe, parter, budynek 4 lokalowy, w zacisznej, zielonej części miasta, z wydzielonym ogrodem (w lecie wykorzystywanym na basen), miejscem parkingowym na ogrodzonym i zamkniętym terenie.

Mieszkanie składa się z dużego salonu, 2 sypialni, widnej i oddzielnej kuchni, osobnej łazienki i wc, przedpokoju, spiżarni.

Dodatkowo przed budynkiem wykostkowany plac, ogród, 1 miejsce parkingowe.

Mieszkanie po remoncie w 2023r.

Okna PCV, na podłogach parkiet, panele, terakota.

**Media:**

- c.o. i c.w.u z pieca gazowego (lato 70 zł/m-c, zima 800 zł/m-c),
- wodociąg, kanalizacja miejska
- dodatkowo kominek (wymaga podłączenia do komina),

Budynek wybudowany z pustaka maksa, ocieplony.

Mieszkanie bezczynszowe: brak opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego (ewentualne remonty wykonywane są ze środków celowych zbieranych przez współwłaścicieli wg. udziałów)

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44

