



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

OSTRÓW, k/Przemyśla, mieszkanie o pow. 43,30 m



Numer oferty:
3410/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
320.000,00 PLN

Cena za m²:
7.390,30 PLN

Numer oferty:	3410/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	43,30 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	0
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2015
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Tak
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.390,30

Opis:

OSTRÓW, k/Przemysła, dwupokojowe mieszkanie o pow. 43,30 m², znajdujące się na parterze w czterokondygnacyjnym bloku, wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,40 m². Mieszkanie w dobrym standardzie, jest umeblowane i wyposażone. Na podłogach panele i terakota, okna PCV,

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego, z możliwością regulacji temperatury za pomocą sterownika pokojowego.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z balkonem
- pokoju (sypialni)
- łazienki (z kabiną prysznicową z wc)
- dużego przedpokoju
- piwnicy

Kuchnia wyposażona została w sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, pochłaniacz, mikrofalówka, lodówka oraz stół i pojemne szafki w zabudowie kuchennej z wygodnym blatem.

W łazience zainstalowano kabinę prysznicową, kompakt WC, umywalkę, pralkę

Salon z wyjściem na widokowy balkon wyposażono w skórzaną komplet wypoczynkowy, oraz stylowe meble. Natomiast mniejszy pokój może spełniać funkcję sypialni, gabinetu czy pokoju dziecięcego.

Budynek został wybudowany w 2015 roku, wykonany jest w technologii tradycyjnej : fundamenty betonowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków PGS ocieplone od zewnątrz styropianem, stropy żelbetowe, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

Obiekt wyposażony jest w instalacje wod-kan, elektryczną i gazową.

Przed budynkiem wyłożone kostką parkingi , droga asfaltowa, plac zabaw wybudowany indywidualnie przez Wspólnotę.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego położenie w cichej i spokojnej okolicy z widokiem z balkonu na dolinę Sanu oraz zalew w Ostrowie.

Na osiedlu znajduje się supermarket, siłownia oraz przystanek autobusowy. W pobliżu jest szkoła oraz kościół.

Widoki rozciągające się z okien pozwalają nacieszyć się bliskością przyrody, a panująca dookoła cisza sprzyja odpoczynkowi. Okolica, w której znajdują się domy jednorodzinne i liczne tereny spacerowe, pozwala odetchnąć od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość doskonale nadająca się dla osób ceniących spokój oraz komfort.

Ważne informacje dodatkowe:

- 5 km do centrum miasta, na miejscu przystanki autobusowe,
- 700 m szkoła podstawowa (ze 130 letnią tradycją), świetlica, autobus szkolny,
- 2 przedszkola (czynne do godz.17), wszystko powyższe w pięknym i zabytkowym parku,
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się market spożywczy, profesjonalny klub fitness,
- wszędzie chodniki i deptaki wykorzystywane jako trasy spacerowe i rowerowe,
- boisko sportowe, gdzie odbywa się wiele imprez typu festyny, Święto pieroga - 1000 m,
- w pobliżu rzeka San, zalew "Plaża Ostrów" z możliwością wędkowania i spędzenia wolnego czasu nad wodą,

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Pośrednik Renata Bednarczyk , nr licencji 27077

Tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

