



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

mieszkanie o pow. 65,37 m<sup>2</sup> PRZEMYŚL ul. Dworskiego



Numer oferty:  
**3384/2609/OMS**

Powierzchnia działki:  
**677,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**457.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.990,97 PLN**

Numer oferty:	3384/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	65,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	677,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Garderoba:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Typ balkonów:	Brak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Aleksandra Dworskiego
Cena:	457.000,00
Waluta:	PLN

Cena za m<sup>2</sup>:

6.990,97

---

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

PRZEMYŚL ul. Dworskiego Do sprzedania przestrzenne mieszkanie o pow. 65,37 m<sup>2</sup> zlokalizowane na poddaszu, na 3-cim piętrze kamienicy przy ul. Dworskiego. Ciekawie zaadaptowane, umeblowane, jasne poddasze w dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Powierzchnia mieszkania podzielona jest na: duży przedpokój, osobny pokój dzienny wyposażony w duże kanapy wypoczynkowe, sypialnię z dużym łóżkiem, osobną umeblowaną kuchnię, z której na antresolę prowadzą drewniane schody oraz przestronną łazienkę z wanną i prysznicem i osobną toaletą z wc. Aranżacja mieszkania w połączeniu z zachowanymi i wyeksponowanymi belkami nadają mu indywidualny i wyjątkowy charakter. Kuchnia wyposażona została w sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka) oraz pojemne szafki. W łazience zainstalowano dużą kabinę prysznicową i trójkątną, obszerną wannę, w dodatkowym pomieszczeniu obok znajduje się toaleta, umywalka oraz pomysłowo zaaranżowane miejsce na pralkę i środki czystości. Salon z dużym oknem oraz oknami dachowymi wyposażono w klimatyzację. Sypialnia to osobne pomieszczenie, również z zainstalowaną klimatyzacją. Ustawiono w niej duże łóżko do spania i wygospodarowano miejsce na garderobę i pojemne szafy wnękowe. Dodatkowe miejsce do spania znajduje się również na antresoli. Ogrzewanie centralne i ciepła woda - MPEC, dodatkowo klimatyzacja a w salonie kominek. Nieruchomość doskonale nadaje się do zamieszkania dla osób ceniących spokój oraz komfort. Idealne dla rodziny, pary a także pod wynajem. Jest przestrzenne i układne. Budynek został ocieplony, wyremontowano dach, jest monitorowany i ma zamontowany domofon. Za budynkiem możliwość zaparkowania samochodu na prywatnym parkingu, zamykanym bramą. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe, kościół, dworzec PKP. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela. Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości. zapraszam do kontaktu Renata Bednarczyk tel. 506641234