



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, mieszkanie 2 pokojowe



Numer oferty:
3368/2609/OMS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
310.000,00 PLN

Cena za m²:
5.827,07 PLN

Numer oferty:	3368/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo z KW
Powierzchnia:	53,20 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie przeciwległe
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Typ balkonów:	Loggia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego
Cena:	310.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.827,07

Opis:

Przemyśl, mieszkanie 2 pokojowe

Sprzedam 2 pok. mieszkanie w bloku przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Przemyślu.
(własnościowe spółdzielcze prawo z założoną Księgą Wieczystą)

Mieszkanie rozkładowe o pow. 53,20 m², znajdujące się na IV p. w niskim bloku. Blok wybudowany w latach 90-tych, z wielkiej płyty, modernizowany, ocieplony. Zadbana klatka schodowa.

Mieszkanie widne i słoneczne, do częściowego remontu, parkiet do renowacji. Mieszkanie ma funkcjonalny układ. Przestronny przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia.

Składa się z:

- widnej kuchni,
- salonu z wyjściem na obszerny balkon typu loggia,
- ustawnej, kwadratowej sypialni
- łazienki z wc
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 6,90 m².

Ogrzewanie miejskie MPEC, ciepła woda z piecyka gazowego.

Koszty utrzymania uwzględniające CO, eksploatację, fundusz remontowy, zużycie wody i wywóz nieczystości kształtują się na poziomie około 540 zł miesięcznie za jedną osobę, dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie znajduje się w zacisznej i zielonej części miasta, w pięknej parkowej dzielnicy, blisko park Lubomirskich i uczelnia PWSW.

Bardzo dobra lokalizacja blisko centrum z rozwiniętą infrastrukturą (szkoła, przedszkole, uczelnia, sklepy, obiekt sportowy - stadion "Juwenia", Orlik.

Do centrum miasta można dojechać autobusem komunikacji miejskiej.

Oferta godna polecenia zarówno dla rodzin jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Polecam, zapraszam do kontaktu tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

