



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 73,20m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**3367/2609/OMS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**500.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.830,60 PLN**

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty:                 | 3367/2609/OMS                   |
| Kategoria:                    | Mieszkania na sprzedaż          |
| Stan prawny:                  | Spółdzielcze własnościowe prawo |
| Powierzchnia:                 | 73,20 m <sup>2</sup>            |
| Rynek:                        | Wtórny                          |
| Liczba pokoi:                 | 4                               |
| Piętro:                       | 0                               |
| Liczba pięter:                | 3                               |
| Rok budowy:                   | 1                               |
| Rodzaj nieruchomości:         | Niski blok                      |
| Rodzaj umeblowania:           | Tak                             |
| Balkon:                       | 1                               |
| Kuchnia z oknem:              | 1                               |
| Typ kuchni:                   | Widna                           |
| Umeblowane:                   | 1                               |
| Wyposażona kuchnia:           | 1                               |
| Liczba łazienek:              | 1                               |
| Stan budynku:                 | Bardzo dobry                    |
| Droga dojazdowa:              | Kostka brukowa                  |
| Internet:                     | TAK                             |
| Prąd:                         | TAK                             |
| Kanalizacja:                  | TAK                             |
| Stan nieruchomości:           | Bardzo dobry                    |
| Gorąca woda:                  | Inne                            |
| Rodzaj ogrzewania:            | CO miejskie                     |
| Liczba sypialni:              | 4                               |
| Liczba balkonów:              | 1                               |
| Piwnica:                      | 1                               |
| Domoфон:                      | TAK                             |
| Na ile stron wychodzą okna ?: | Dwie przeciwległe               |
| Odl. od centrum miasta [km]:  | 2.0000                          |
| Woda:                         | TAK                             |
| Pokoje rozkładowe:            | 1                               |
| Drzwi wejściowe:              | Drewniane                       |
| Typ balkonów:                 | Loggia                          |
| Województwo:                  | Podkarpackie                    |
| Miejscowość:                  | Przemyśl                        |
| Ulica:                        | Artura Malawskiego              |
| Cena:                         | 500.000,00                      |
| Waluta:                       | PLN                             |
| Cena za m <sup>2</sup> :      | 6.830,60                        |

**Opis:**

Przemyśl, ul. Artura Malawskiego - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. 73,20 m2 położone na parterze niskiego bloku.

Prezentuję Państwu na sprzedaż komfortowe, przestronne i przytulne mieszkanie, znajdujące się w świetnej lokalizacji, blisko centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej, zielonej i bezpiecznej części miasta.

To idealne miejsce dla osób poszukujących swojego lokum w pięknej, zacisznej okolicy z dużą ilością terenów zielonych w sąsiedztwie niskiej zabudowy.

Na powierzchnię lokalu składają się następujące pomieszczenia:

- 3 pokoje
- salon
- otwarta na salon kuchnia
- łazienka
- wc
- przedpokój

Kuchnia wyposażona jest w:

- meble kuchenne w zabudowie
- płytę grzewczą gazową
- piekarnik
- zmywarkę
- lodówkę
- wyciąg
- zamrażarkę
- mikrofalę

Salon posiada:

- skórzany zestaw wypoczynkowy
- ławę
- stół z 4 krzesłami
- witrynę
- szafka pod TV
- komodę
- telewizor

Z salonu wyjście na balkon typu logia.

Pokój nr 1 wyposażony w:

- szafę w zabudowie
- łóżko
- biurko z krzesłem
- regał

Pokój nr 2 umeblowany w:

- szafę
- biurko
- łóżko
- komodę

W Pokoju nr 3 jest:

- łóżko
- dwie szafy
- 2 biurka
- komoda
- regał

Łazienka zaopatrzona jest w:

- wannę

- umywalkę
- pralkę
- szafki łazienkowe
- lustro
- grzejnik drabinkowy

W osobnej toalecie znajduje się:

- kompakt wc
- umywalka
- szafki

Przedpokój wyposażony jest natomiast w szafę z lustrem i wieszakami.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania
- ocieplony blok
- miejsca postojowe przy budynku
- widok z okien na zieleń
- mili i spokojni sąsiedzi
- pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia: sklepy, przystanek autobusowy, szkoła, kościół itp.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Serdecznie zapraszam.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44

