



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż o pow. 33,56



Numer oferty:
3312/2609/OMS

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
251.700,00 PLN

Cena za m²:
7.500,00 PLN

Numer oferty:	3312/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	33,56 m ²
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	1
Piętro:	0
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2022
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	165
Nazwa budynku:	BLOK 4
Stan budynku:	Stan deweloperski
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Parking naziemny:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	1
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Odl. od centrum miasta [km]:	1.2000
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego
Cena:	251.700,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.500,00

Opis:

APARTAMENTY GREEN ESTATE – inwestycja zlokalizowana w centrum miasta Przemyśla.
Planowany termin zakończenia inwestycji: wiosna 2024 r.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Przedstawiamy Państwu mieszkanie w nowym budynku wielorodzinnym.

Mieszkanie o powierzchni 33,56 m², mieszczące się na parterze, składające się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i sypialnym
- łazienka
- komunikacja
- taras -

Możliwy jest również zakup komórki lokatorskiej za cenę 10.000 zł

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość zakupu za cenę 30000 zł miejsca postojowego do wyłącznego użytkowania w garażu podziemnym wielostanowiskowym lub za cenę 10000 zł miejsca postojowego zewnętrznego.

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski)

- stolarka okienna PCV,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe do mieszkań,
- tynki,
- posadzki (bez wykończenia),
- parapety,
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (MPEC).

OPIS INWESTYCJI

Inwestycja składa się z:

- budowy sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi.

Budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, oraz sieci ciepłej (MPEC). Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej MPEC.

Budynki są dostosowane dla osób niepełnosprawnych, posiadają windy elektryczne.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego poprzez budowę dróg wewnętrznych na osiedlu.

OPIS BUDYNKU

Budynek w formie prostopadłościanu, w całości podpiwniczony o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym, komórkami lokatorskimi.

Ściany zewnętrzne zaprojektowane w technologii żelbetowej i murowanej z pustaków ceramicznych. Ściany wewnętrzne działowe - multigips. Budynek ocieplony styropianem gr. 18 cm. W stropach pomiędzy piętrami styropian akustyczny gr. 5 cm.

Klatka schodowa z wiatrołapem, wykończona płytkami gresowymi, wyposażona m.in. windę, nowoczesne balustrady.

Tereny zewnętrzne zostaną zagospodarowane szatą roślinną, oświetleniem zewnętrznym, chodnikami z kostki brukowej oraz placem zabaw.

LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem całej inwestycji jest jej zlokalizowanie w cichej i spokojnej okolicy.

W pobliżu inwestycji znajduje się:

- Stadion Juvenia-200m,
 - Rynek Przemysła - 1200 m,
 - Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska- 400 m,
 - Park Lubomirskich - 250 m,
 - Dworzec PKP oraz PKS - 1500 m,
 - Urząd Miasta Przemysła oraz Starostwo Powiatowe w Przemyśle - 1200 m,
 - Stok narciarski, Tor saneczkowy, Kopiec Tatarski - 2000 m,
 - Muzea 1500 m do 2000 m (Muzeum Twierdzy Przemyśl, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Historii Miasta Przemysła, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archidiecezjalne),
- ponadto w pobliżu znajduje się szereg zabytków, restauracji, sklepów oraz innych lokali usługowych.

Apartamenty Green Estate to inwestycja skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie oraz dla osób starszych lubujących ciszę i zieleń oraz ceniących sobie nowoczesną zabudowę. Ponadto, ze względu na lokalizację oferta skierowana jest również dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

