



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

DZ3- Nowe mieszkanie w Jarosławiu z ogródkiem- M43

DZ3 **DĘBOWE** **ZACISZE 3** **55,00 m²** | **3** **2** **43**
POKOJE **PIĘTRO** **MIESZKANIE**

www.gifnieruchomosci.pl www.nieruchomoscijaroslaw.pl 531 290 974 16 623 41 27

Numer oferty:
3240/2609/OMS

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
489.500,00 PLN

Cena za m²:
8.900,00 PLN

Numer oferty:	3240/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Oferta bezpośrednia	1
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	55,00 m ²
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2023
Rodzaj nieruchomości:	Wysoki blok
Materiał:	Bloczki
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Dębowe Zacisze 3
Stan budynku:	Stan deweloperski
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	2
Domofon:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Woda:	TAK
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Konfederacka
Cena:	489.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	8.900,00

Opis:

Dębowe Zacisze 3 w Jarosławiu- NOWE MIESZKANIA W ATRAKCYJNYCH CENACH

PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI: czerwiec 2023 r

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO-PRAWNYCH (2%) i WYNAGRODZENIA DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI,

INWESTYCJA

Prezentowana inwestycja przy ul. Konfederackiej to 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny

mieszczący w sobie 63 funkcjonalne lokale mieszkalne o powierzchni od 53 m² do 68 m², rozłożone po 10 mieszkań na klatkę schodową. Do każdego mieszkania przynależą 1-2 przestronne balkony lub ogródki. Piony komunikacyjne stanowiące cz. Wspólną zostaną wyposażone w nowoczesną cichobieżną windę.

Prezentowana Inwestycja zostanie zrealizowana w 3 etapach:

I. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań,

II. Oddanie do użytkowania 20 mieszkań,

III. Oddanie do użytkowania 23 mieszkań i 4 lokale usługowe,

Budynek wielorodzinny zostanie wykonany przy użyciu nowoczesnych materiałów wysokiej jakości z dbałością o najmniejsze detale. Cała inwestycja stanowić będzie przykład nowoczesnej architektury współgrającej z otoczeniem. Budynek zostanie ocieplony z wykonaną elewacją zewnętrzną.

Dębowe Zacisze 3 to idealna oferta skierowana do osób ceniących nowoczesny styl, jakość materiałów, przestronny układ mieszkań.

MIESZKANIE

Przedstawiamy Państwu znakomite mieszkanie usytuowane na PIĘTRACH od I do IV w nowej inwestycji w Jarosławiu. Przestronne mieszkanie o powierzchni 55,00 m² w prezentowanym układzie ma do zaoferowania:

1) przedpokój,

2) pokój,

3) sypialnia

4) łazienka,

5) salon z aneksem kuchennym,

Do prezentowanego lokalu mieszkalnego przynależą 2 balkony.

STANDARD WYKOŃCZENIA

(stan deweloperski)

drzwi wejściowe,

tyniki

posadzki,

parapety,

okna,

wykonane ogrzewanie C.O łącznie z kaloryferami oraz piecem dwu-funkcyjnym,

MIEJSCA POSTOJOWE

Dla przyszłych mieszkańców przewidziano 67 miejsc postojowych na gruncie przed inwestycją

MIEJSCA POSTOJOWE- OGÓLNODOSTĘPNY PARKING

OKOLICA

Teren dookoła inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury.

Wokół wybrukowane drogi dojazdowe, parkingi i chodniki.

Znakomita lokalizacja inwestycji wśród innych nowych budynków wielorodzinnych. W okolicy pełna infrastruktura miejska w tym na wyciągnięcie ręki: przedszkole, biblioteka sklepy spożywcze, siłownia, pętla autobusowa, odnowiony park im. Bohaterów Monte Cassino z dużym placem zabaw dla dzieci. Największe tereny zielone miasta stanowią również znakomite miejsce do aktywnego wypoczynku.

Zadzwoń i umów się na spotkanie, lub odwiedź nasze biuro!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkievicz Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 405

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

