



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż BP3 - II Piętro - M-41



Numer oferty:
3218/2609/OMS

Powierzchnia działki:
0,70 Ha

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
0,00 PLN

Cena za Ha:
0,00 PLN

Numer oferty:	3218/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	94,29 Ha
Powierzchnia działki:	0,70 Ha
Rynek:	Pierwotny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2021
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Beton
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Mieszkalny Wielorodzinny
Stan budynku:	Idealny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	3
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Powierzchnie balkonów:	4,63+7,34
Domofon:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tatarska
Cena:	0,00
Waluta:	PLN

Cena za Ha:

0,00

Opis:

APARTAMENTY Tatarska 4 - II ETAP INWESTYCJI - jedyna taka inwestycja zlokalizowana w centrum miasta Przemyśla.

Planowany termin zakończenia II etapu inwestycji: maj 2023 r.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Przedstawiamy Państwu mieszkanie w nowym budynku wielorodzinnym, mieszkalno-usługowym z podziemnym garażem wielostanowiskowym.

Mieszkanie o powierzchni 94,29 m², mieszczące się na II piętrze, składające się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - 13,90 m²,
 - pokój z aneksem - 31,35 m²,
 - pokój I - 10,01 m²,
 - pokój II - 8,96 m²,
 - pokój III - 16,40 m²,
 - garderoba - 4,00 m²,
 - łazienka I - 3,46 m²,
 - WC - 1,40 m²,
 - łazienka II - 4,81 m²,
- wraz z balkonami o pow. 7,34 m² i 4,63 m².

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego do wyłącznego użytkowania w garażu podziemnym wielostanowiskowym.

Dodatkowo zostaną oddane od użytku wszystkich właścicieli lokali miejsca postojowe zewnętrzne.

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski)

- stolarka okienna PCV,
- drzwi wejściowe do mieszkań mdf,
- tynki,
- posadzki (bez wykończenia),
- parapety,
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (MPEC).

OPIS INWESTYCJI

Drugi etap inwestycji składał się będzie z:

- budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnego z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi.

Oba budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, oraz sieci ciepłej (MPEC). Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej MPEC.

Budynki zostaną dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni oraz wind elektrycznych. Całość osiedla będzie monitorowana.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tatarskiej poprzez budowę dróg wewnętrznych na osiedlu. Wjazd na osiedle poprzez szlabany.

OPIS BUDYNKU

Budynek w formie prostopadłościanu w kształcie litery „L”. W całości podpiwniczony o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym, komórkami lokatorskimi.

Ściany zewnętrzne zaprojektowane w technologii żelbetowej i murowanej z pustaków ceramicznych. Ściany wewnętrzne działowe - multigips. Budynek ocieplony styropianem gr. 18 cm. W stropach pomiędzy piętrami styropian akustyczny gr. 5 cm.

LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 1347/2/ 1347/4, 1347/5, 1349/1, 1349/2, 1349/3 obr. 207 w Przemyślu będących własnością inwestora.

Niewątpliwym atutem całej inwestycji jest jej zlokalizowanie wśród zabudowań starego miasta, tj. w centrum Przemyśla, a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.

W pobliżu inwestycji znajduje się:

- Rynek Przemyśla – 400 m,
 - Zamek Kazimierzowski – 400 m,
 - Katedra Archidiecezjalna oraz Wyższe Seminarium Duchowne – 250 m,
 - Dworzec PKP oraz PKS – 900 m,
 - Urząd Miasta Przemyśla oraz Starostwo Powiatowe w Przemyślu – 400 m,
 - Stok narciarski, Tor saneczkowy, Kopiec Tatarski – 900 m,
 - Muzea 400 m do 800 m (Muzeum Twierdzy Przemyśl, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Historii Miasta Przemyśla, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archidiecezjalne),
- ponadto w pobliżu znajduje się szereg zabytków, restauracji, sklepów oraz innych lokali usługowych.

Apartamenty Tatarska 4 to inwestycja skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie oraz dla osób starszych lubujących się w pięknych widokach, ciszy oraz ceniących sobie zabytkową zabudowę. Ponadto, ze względu na lokalizację oferta skierowana jest również dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

KUPUJĄCY JEST ZWOLNIONY Z 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

