



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
2943/2609/OMS

Powierzchnia działki:
654,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
532.500,00 PLN

Cena za m²:
6.000,00 PLN

Numer oferty:	2943/2609/OMS
Kategoria:	Mieszkania na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	88,75 m ²
Powierzchnia działki:	654,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1795
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Typ kuchni:	W zabudowie
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Stan budynku:	Idealny
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Domofon:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Utwardzona
Woda:	TAK
Pokoje rozkładowe:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Opolska
Cena:	532.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	6.000,00

Opis:

Jeśli szukasz mieszkania w samym centrum Jarosławia to dobrze trafiłeś!

Do mieszkania prowadzą drzwi stalowe antywłamaniowe; okna PCV trzyszybowe + zewnętrzne rolety zabudowane w murze, tłumiące dźwięk, parapety granitowe.

Nie ma ogrzewania podłogowego, jest rozprowadzenie sieci komputerowej - gniazdo RTV.

Mieszkanie zaprojektowane jest w tradycyjnym, nowoczesnym stylu, obydwie pokoje klimatyzowane a w jednym z nich stylowy, funkcjonalny kominek; podłogi wyłożone parkietem dębowym z pełnej deski gr. 3,2 mm z dobrze uwidoczną strukturą drewna, które nadają mieszkaniu odpowiedni szyk i klimat; przy suficie żyrandol z mosiądzu z XVIII wieku.

Kuchnia w zabudowie drewnianej dębowej w kolorze jasnego dębu wraz ze sprzętem AGD.
Łazienka wykończona glazurą i terakotą wyposażona w wannę + prysznic, sedes, umywalkę, bidet, lustra, grzejnik drabinkowy, okno z roletą zewnętrzną.
Ciepła woda wraz z centralnym ogrzewaniem dostarczana jest z piecyka gazowego dwufunkcyjnego Junkers.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- p.pokój: 3,28 m2;
- wc: 1,63 m2;
- pokój: 25,59 m2;
- łazienka: 6,92 m2;
- pokój: 36,75 m2;
- kuchnia: 10,50 m2;
- pom. gospodarcze: 4,08 m2.

Mieszkanie znajduje się w zabytkowej a jednocześnie nowoczesnej zabudowie mieszkalno-usługowa w zwartej zabudowie miejskiej starego miasta przy ul. Opolskiej. Lokalizacja jest ogromnym walorem tej kamienicy. Wyjątkowość lokalizacji polega na tym, że przy zachowaniu bliskiego sąsiedztwa ze znakomitymi zabytkami Jarosławia, istnieje możliwość swobodnej komunikacji samochodowej.

Cały budynek w którym usytuowane jest mieszkanie jest częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany i fundamenty z cegły ceramicznej pełnej, stropy nad piwnicami sklepienia ceglane, nad parterem oraz piętrem kleina, nad poddaszem żelbetowy, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską; schody żelbetowe. Budynek o prostej bryle na planie prostokąta, z wejściami od ulicy Opolskiej oraz od podwórza od ulicy Ordynackiej gdzie usytuowany jest istniejący dojazd.

BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJE: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, klimatyzacyjną oraz monitoring.

STAN TECHNICZNY BUDYNKU JEST IDEALNY PO GENERALNYM REMONCIE!!!

Zapraszam, zadzwoń i umów się na spotkanie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@gifnieruchomosci.pl

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

