



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
289/2609/OLW

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.500,00 PLN

Cena za m²:
57,14 PLN

Numer oferty:	289/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	26,25 m ²
Rynek:	Pierwotny
Piętro:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Liczba pokoi:	3
Materiał:	Pustak
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Idealny
Rok budowy:	2017
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Liczba łazienek:	1
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Stan nieruchomości:	Idealny
Typ ulicy/drogi:	Główna
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	3 Maja
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	57,14

Opis:

Jarosław, lokal w CENTRUM JAROSŁAWIA, 2 piętro, wyposażony w windę osobową w środku oraz podjazdem dla niepełnosprawnych na zewnątrz, z tarasem widokowym,

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku, zakończenie budowy 2017 rok, przeszklony,

Bardzo dobra lokalizacja, główny trakt pieszo-samochodowy, obok znajdują się: szpital Centrum Opieki Medycznej, przystanki autobusowe, największe osiedla mieszkaniowe, liczne punkty handlowo-usługowe. Parking przy budynku.

Lokal jest przeznaczony na gabinet lekarski (sugerowany ginekologiczny).

Całkowita powierzchnia lokalu - 26,25 m² składa się z trzech pomieszczeń:

- pow. 3,9 m² - to pomieszczenie "kabina higieny" (toaleta, bidet, umywalka);
- pow. 7,64 m² - pracownia KTG;
- pow. 14,71 m² - gabinet ginekologiczny.

Lokal w wysokim standardzie, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

W pomieszczeniach biały montaż, oświetlenie - lampy ledowe, klimatyzator (korytarz także klimatyzowany), zamontowany system oddymiania.

Na tym samym piętrze działają: stomatolog, gabinet medycyny estetycznej i chirurgi laserowej, gabinet chirurgiczno -urologiczny, gabinet flebologiczny.

Na pierwszym piętrze znajduje się dobrze prosperująca przychodnia lekarska z gabinetami: laryngologiczny, gastrologiczny, ortopedyczny, neurologiczny, medycyny sportowej, logopedyczny, psychologiczny i rehabilitacyjny.

Cena wynajmu: 1500 zł miesięcznie netto + koszt zużycia energii w lokalu; wody, oraz gazu do ogrzewanie i C.W.U.

+ koszty proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni za sprzątanie klatki schodowej, miesięczne i roczne przeglądy windy, odśnieżanie .

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

