



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
200/2609/OLW

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
9.940,00 PLN

Cena za m²:
20,00 PLN

Numer oferty:	200/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	497,00 m ²
Rynek:	Pierwotny
Piętro:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	50
Liczba pokoi:	8
Materiał:	Pustak
Nazwa budynku:	Obiekt handlowo-usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Centrum handlowe
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2015
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	9.940,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	20,00

Opis:

Ostrów k/Przemyśla - obiekt składający się 4 lokali o pow. użytk. łącznej 1327 m2 znajdujący się w centrum osiedla bloków wielorodzinnych oraz osiedla domów jednorodzinnych. Do wynajęcia lokal na parterze o pow. 497 m2.

Lokal składa się z powierzchni i pomieszczeń idealnie nadających się pod działalność handlowo-usługową typu hipermarket, gastronomia, usługi, bank, biura, sprzedaż wysyłkowa, poczta.

W bezpośrednim zasięgu lokalu 1200-1500 osób (po rozbudowaniu osiedla bloków i domów ilość mieszkańców zwiększy się do około 2000-2500 osób).

W obiekcie:

- na parterze znajdują się wszystkie niezbędne dla prowadzenia działalności pomieszczenia jak sala sprzedaży, magazyny, chłodnie, myjnie, pom. socjalno - biurowe, bramy wjazdowe (opis poniżej).

Budynek wyposażony w ogrzewanie, wentylację, klimatyzację, podwieszane sufity, zaplecze socjalne, duże witryny.

Przed lokalem (obiektem) duży wykostkowany parking.

Stan budynku - bardzo dobry, wybudowany w latach 2014-15.

Wynajem bez gwarancji bankowej, kaucja 3 m-czny czynsz, minimalny okres wynajmu 1 rok,

sugerowany 3 lata i więcej.

Informacje:

- wysokość 350 cm składający się z:

Lokalu użytkowego I - z sugerowaną działalnością pod hipermarket spożywczy składający się z :

- sali sprzedaży 335,93m²,
 - magazynu I 61,25 m² z bramą wjazdową oraz chłodniami 2 x 4,52 m² ,
 - magazyn II 11,78m²,
 - magazynu III 3,53m²
 - myjni wózków 4,27m² , myjnni pojemników 3,13m²,
 - pokoju biurowego 4,87m², zaplecze socjalne dla mężczyzn 16,40m², zaplecze socjalne dla kobiet 12,91 m² pom. sprzątarek 4,61m²,
 - komunikacji 22,14m²
 - kotłowni 7,03 m²
- Razem : 496,89 m²

Zapraszamy do pooglądania filmu z nieruchomości i okolicy:

<https://www.youtube.com/watch?v=eNQp1kcNzlg>

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

