



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Budynek z gotowym biznesem/ Bieszczady



Numer oferty:
173/2609/OOS

Powierzchnia działki:
376,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.250.000,00 PLN

Cena za m²:
8.035,71 PLN

Numer oferty:	173/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	280,00 m ²
Powierzchnia działki:	376,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	22
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	6
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Rodzaj umeblowania:	Tak
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ustrzyki Dolne
Ulica:	rynek Rynek
Cena:	2.250.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	8.035,71

Opis:

ul. Rynek Ustrzyki Dolne. Do sprzedania budynek usługowo/handlowy w ścisłym centrum stolicy Bieszczad, miasta Ustrzyki Dolne. Prezentowana nieruchomość to 3 kondygnacyjny budynek o pow. 280m² z 1996r składający się z lokali usługowych w Parterze budynku i 4 apartamentach znajdujących się na pozostały kondygnacjach. Obiekt przeszedł 2 duże remonty w 2010r (wymiana wszystkich instalacji) i 2023r (gruntowny remont z wykończeniem apartamentów pod klucz). Obok budynku prywatny parking.

GOTOWY BIZNES:

Lokale usługowe są na ten moment wynajmowane długoterminowo, a apartamenty są wynajmowane krótkoterminowo.

Tak. Oferta sprzedawana jest z całym wyposażeniem!

Apartament 6 osobowy (50 mkw);

Apartament 4 osobowy (40 mkw);

Apartament 4 osobowy (40 mkw);

apartament 4 osobowy (35 mkw).

DODATKOWE WYPOSAŻENIE:

☐☐monitoring zew. i części wspólnych,

☐☐klimatyzacja w każdym apartamencie,

☐☐sieć wifi,

☐☐czujniki dymu,

☐☐dźwiękoszczelne apartamenty,

☐☐parking,

POŁOŻENIE:

Ustrzyki Dolne to piękne miasto w samych górach gdzie ruch turystycznych trwa przez cały rok, z wysokim sezonem w czasie lata i zimy. Idealna baza wypadowa w Bieszczady Wysokie (50km) czy nad Zalew Soliński (19 km). Jest to największa aglomeracja na trasie Wielkiej Pętli Bieszczadzkiej. Miasto położone u podnóży 4 gór porośniętych lasami mieszanymi i wyciągami narciarskimi. Swoją

malowniczą scenerią kusi do odwiedzin o każdej porze roku. W sąsiedztwie liczne atrakcje zachęcające do aktywnego wypoczynku tj: wyciągi narciarskie, piesze i rowerowe szlaki turystyczne, wieża widokowa, kryta i odkryta pływalnia, hala sportowa, dreżyny

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

