



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Tuczempy- obiekt hotelarsko usługowy



Numer oferty:
172/2609/OOS

Powierzchnia działki:
10.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
7.500.000,00 PLN

Cena za m²:
3.462,60 PLN

Numer oferty:	172/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	2.166,00 m ²
Powierzchnia działki:	10.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	72
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	100
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Materiał:	Bloczki
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Tuczempy
Cena:	7.500.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.462,60

Opis:

Tuczempy. Do sprzedania kompleks budynków(7) hotelarsko-usługowych o łącznej powierzchni całkowitej 2166 m2, posadowiony na działce o powierzchni 1,014 ha objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjne. Na dzień dzisiejszy w obiekcie jest prowadzony 2-gwiazdkowy hotel oferujący 25 pokoi, 3 oddzielne sale bankietowe (na 150, 250, i 100 osób) wraz zapleczem gastronomicznym (kuchnie, chłodnie), sanitarnym i gospodarczym (pralnia, warsztat, garaż). Stolarka okienna PCV. Hotel wyposażony w wentylację mechaniczną (rekuperację).

Obiekt posiada różne warianty ogrzewania:

- ☐Piec na opał stały (Sas),
- ☐piec gazowy-zautomatyzowany,
- ☐pompę ciepła- marki Dimplex,
- ☐ klimatyzatory,

Dodatkowo:

- ☐Agregat prądotwórczy- automat o mocy 100 KW,- marki FOGO,
- ☐Solary - 10 paneli,
- ☐Fotowoltaika o mocy 13 KW,

Budowę rozpoczęto w 2003 r z przeznaczeniem pod budynek szwalni. W Roku 2006r rozpoczęto przebudowę budynku istniejącego z przystosowaniem na budynek hotelu z gastronomią. Budynek został wykonany z ram żelbetowych, ze słupami w osi podłużnej i rdzeniami żelbetowymi w ścianach zewnętrznych. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 10 cm. Więźba dachowa wykonana konstrukcji drewnianej w systemie kleszczowo-płatowym z pokryciem z blachy powlekanej

Tereny wokół obiektu uporządkowane z licznymi krzewami ozdobnymi, placem zabaw dla najmłodszych, oczkiem wodnym, altaną grillową i wybrukowanym parkingiem z placem manewrowym,

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest wolna od hipotek.

cena w ogłoszeniu jest kwotą netto. Sprzedający wystawia fakturę.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

