



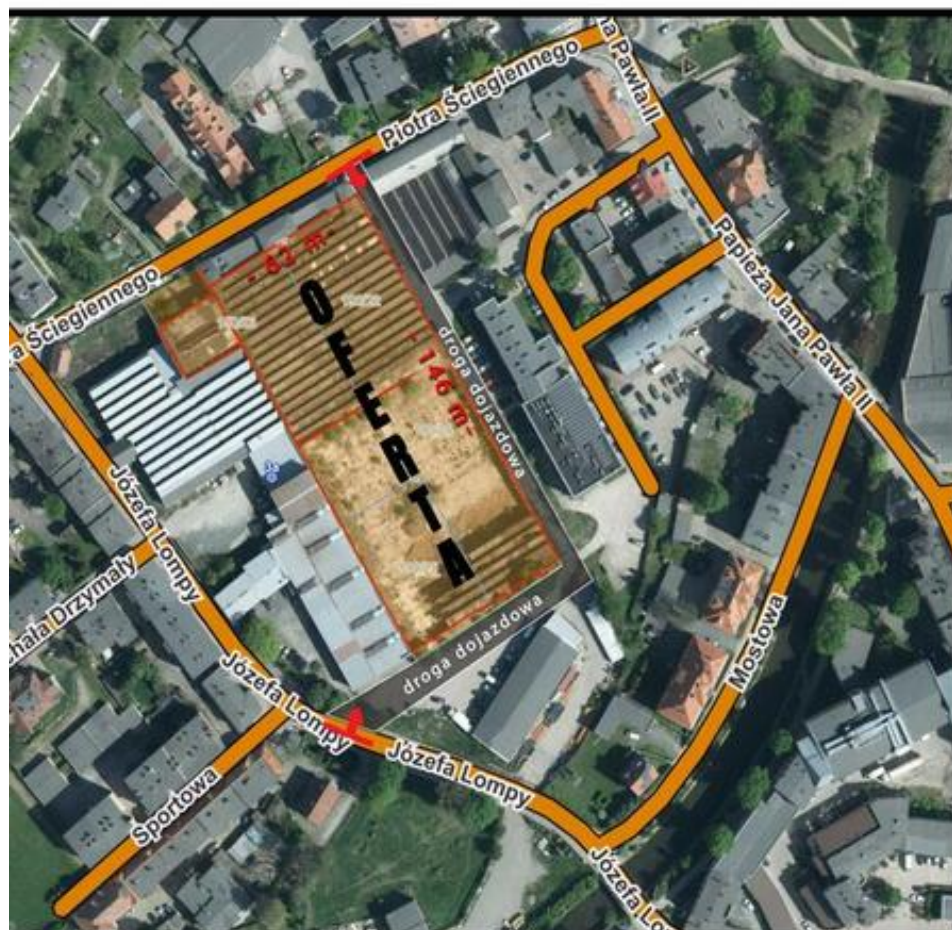
Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Tereny pod inwestycje/Kamienna Góra

Położenie

ul. P. Ściegiennego Kamienna Góra



**Zestawienie
działek**

190/22	2169 m ²
190/23	2513 m ²
190/24	3447 m ²
190/25	1790 m ²

suma 9919 m²

Numer oferty:
167/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Dolnośląskie

Cena:
790.000,00 PLN

Cena za m²:
79,65 PLN

Numer oferty:	167/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	9.919,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	0
Woda:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	Kamienna Góra
Ulica:	Piotra Ściegiennego
Cena:	790.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	79,65

Opis:

Kamienna Góra ul. P. Ściegiennego. 06.12.2023 - OBNIŻKA CENY z 1 200 000 zł. Do sprzedania w ścisłym centrum miasta 9 919 m² terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych pozostałych po dawnej tkalni jedwabiu „Floreta” wybudowanych w I połowie XX w. Tereny nieruchomości są położone w strefie ekonomicznej miasta dzięki czemu przyszły inwestor może liczyć na zwolnienia z podatków. Dodatkowym atutem wynikającym z położenia jest bliskość do nowopowstałego węzła komunikacyjnego drogi krajowej S3 Czechy- Lubawka-Świnoujście. Maksymalna możliwa zabudowa do 2 kondygnacji nie przekraczających 15 m wysokości, Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości

Charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką wielosektorową. Na terenie strefy działa duża ilość inwestycji zagranicznych. W KSSEMP S.A. funkcjonują inwestorzy, którzy reprezentują branże metalową, tekstylną, produkcję wyrobów dekoracyjnych, podzespołów do samochodów i wiele innych. Kapitał pochodzi z krajów takich jak Japonia, USA, Niemcy, Włochy, Holandia, Francja, Historia obiektu

Po 1945 r. w mieście wykorzystano istniejące fabryki i uruchomiono ośrodek przemysłu włókienniczego. W tym samym roku zostaje otwarta największa w tym rejonie fabryka Inu ZPL „Len” na miejscu dawnej fabryki J. Rinkela. Działała do końca lat 80. XX w. Następnie na tym terenie funkcjonował zakład budowlany. W 1946 roku swoją działalność otwiera tkalnia jedwabiu „Floreta”, której hale charakteryzowały się dachem pilastym i bardzo grubym murem.

30 września 2020r miasto podjęło uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta na lata 2020-2023r, dzięki czemu przyszły inwestor może liczyć na dofinansowanie ze strony konserwatora zabytków.

Droga ekspresowa Czechy- Lubawka-Świnoujście:

W okolicach Kamiennnej Góry powstaje węzeł komunikacyjny do drogi S3. W 2023 roku przejeździemy całą, blisko 500-kilometrową trasą S3 od Świnoujścia do granicy z Czechami. 17 października 2018 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podpisała umowy na projekt i budowę dwóch ostatnich odcinków tej trasy o łącznej długości 31,5 km, od Bolkowa do granicy z Republiką Czeską w okolicy Lubawki. Droga ekspresowa S3 połączy się z czeską autostradą D11.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący to zlecenie:

Zbigniew Foryś

tel.509227033

z.forys@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Plac Na Bramie 2

37-700 Przemyśl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

