



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
166/2609/OOS

Powierzchnia działki:
11.100,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.580.000,00 PLN

Cena za m²:
2.631,58 PLN

Numer oferty:	166/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	980,40 m ²
Powierzchnia działki:	11.100,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	25
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Woda:	TAK
Materiał:	Ceramika
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Dybawka
Cena:	2.580.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	2.631,58

Opis:

Podkarpackie, Przemyśl, Dybawka – duże gospodarstwo agroturystyczne (hotel), jedyny taki w chwili obecnej wolny obiekt w okolicach Przemyśla do wynajmu dla bardzo dużej ilości grupy uchodźców z Ukrainy (przejście graniczne w Medyce - 19 km, Międzynarodowy Dworzec PKP Przemyśl - 6,6 km) Obiekt leży w zielonej, urokliwej części, blisko lasu, przy ruchliwej trasie Przemyśl – Krasiczyn – Bieszczady.

Budynek składa się z :

- recepcji,
- 25 pokoi 2,3,4 osobowych z przedpokojem, wc i natryskami,
- komunikacji (korytarza)
- kuchni gastronomicznej, kuchni
- stołówki – sali konsumpcyjnej i na około 40-60 osób,
- 2 kotłowni, magazynów,
- pralni i suszarni, sanitariatów,

Informacje o budynku:

- budynek mieszkalno usługowy, 2 kondygnacyjny, murowany,
- powierzchnia 980,40 m²
- rok budowy -1981 rok,
- pow. działki 1,11 ha (11 100 m²)
- media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, c.o i c.w.u z pieca gazowego i na opał stały

Proponowany sposób użytkowania:

I. W chwili obecnej obiekt jest idealnym obiektem, zarówno dla fundacji jak i dla przedsiębiorców prowadzący działalność dla uchodźców. Przez ostatnie 6 m-cy obiekt wykorzystywany był przez Fundację dla uchodźców.

II. Przyszłościowo pod wynajem pokoi dla turystów jadących w Bieszczady, ludzi poszukujących spokoju i wypoczynku na dłuższy okres, wykorzystania terenu pod pole campingowe dla kamperów (brak w okolicy Przemyśla)

Odległości:

Krasiczyn - Bieszczady.

Przemyśl - 6,6 km,

Krasiczyn - 10 km,

Solina - 72 km,

Połoniny (Caryńska) - 114 km

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

