



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
158/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
6.480.000,00 PLN

Cena za m²:
2.311,43 PLN

Numer oferty:	158/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	2.803,46 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	14
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	50
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	Uczelnia
Rodzaj nieruchomości:	Inny
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	1913
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Główna
Rodzaj umeblovania:	Możliwe
Odl. od centrum miasta [km]:	400.0000
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	wyb. Ojca św. Jana Pawła II
Cena:	6.480.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	2.311,43

Opis:

Przemyśl, obiekt użytkowy w ścisłym centrum miasta, w najlepszej i najdroższej lokalizacji Przemyśla, z własnym parkingiem, wyposażony we wszystkie sieci techniczne i internetowe, z tarasem widokowym na Stare Miasto, w pobliżu deptaka nad rzeka San, kortów tenisowych, fitness, restauracji, barów.

Do zabytkowego XV - XVIII wiecznego Rynku Starego Miasta - 400m.

Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, odpowiednie podjazdy, w budynku winda z wjazdem na wszystkie kondygnacje.

Dane techniczne :

Kubatura	-	17,200,00 m3
Powierzchnia zabudowy	-	776,00 m2
Powierzchnia użytkowa netto	-	2.803,46 m2

w tym:□

piwnice	-	437.55 m2
parter	-	555.25 m2
I piętro	-	609.44 m2
II piętro	-	609,91 m2
III piętro	-	451.52 m2
poddasze	-	139.79 m2

Powierzchnia użytkowa	-	1.613,21 m2
w tym: piwnice	-	-
parter	-	369,57 m2
I piętro	-	385,16 m2
II piętro	-	377,48 m2
III piętro	-	376,46 m2
poddasze	-	104,54 m2

Infrastruktura techniczna:

- nowe instalacje: - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, centralne ogrzewanie i ciepła woda, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, odgromowa.

Ciepło z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej na poziomie piwnic, wyposażonej w kotły gazowe firmy Viessmann.

Budynek wybudowano w technologii konstrukcji tradycyjnej. Pierwotnie założony na rzucie w kształcie litery „L”.

Obiekt o układzie trójosiowym, dwutraktowy, z trzema klatkami schodami. Dach wielospadowy.

Główne wejście do budynku z ulicy, drugi wjazd na działkę od ulicy bocznej.

Do budynku prowadzi dodatkowe wejście od strony wschodniej, od parkingu.

Fundamenty:

- bezpośrednio, betonowe, w części murowane z cegły.

Ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych:

- murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno - cementowej.

Stropy:

- nad piwnicami, sklepienia, odcinkowe typu Kleina i stopy żelbetowe monolityczne, płytowo - żebrowe,

- nad dawną salą kinową strop żelbetowy z dźwigarów żelbetowych dawnego typu

Wieżba dachowa:

- drewniana po remoncie, dach dwuspadowy, pokrycie dachu z blachy stalowej dachówko-podobnej, ocieplenie dachu wełną mineralną z paroizolacją z folii.

Stolarka okienna:

- drewniana i aluminiowa.

Posadzki :

-hall główny wraz z klatką schodową wyłożony płytami marmurowymi na wszystkich kondygnacjach, sale wykładowe, pokoje klepka dębowa, sanitariaty terakota, klatka schodowa awaryjna hall 2 terakota perforowana, schody zewnętrzne płyty ceramiczne terakota mrozoodporne.

Tynki zewnętrzne typu Dryvit, tynki wewnętrzne zwykłe wapienne i wapienno - cementowe z wykończeniem sztablaturą gipsową.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości obramienia drzwi z cokolikami.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dopuszczalne funkcje :

- funkcje mieszkaniowe,

- usługi ponadlokalne i lokalne w zakresie administracji, kultury, handlu, gastronomii, turystyki,

komunikacji, usług medycznych itp.

Obszar znajduje się pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

Historia:

Obiekt historyczny - wybudowany w latach 1911- 1913 roku, według projektu architekta Zaremby ze Lwowa. Gmach pierwotnie pełnił funkcję społeczno - kulturalną. Dwa piętra budynku zajmowała sala widowiskowo - kinowa, której wnętrze dwukondygnacyjne z galeriami zdobiły rzeźby dłuta Kuczyńskiego ze Lwowa oraz malowana kurtyna pędzla Wygrzewalskiego. W okresie powojennym w budynku prowadzone były remonty. W ramach modernizacji, zgodnie z ówczesną modą wnętrze sali kinowej pozbawiono oryginalnego wystroju, części ozdób rzeźbiarskich i malowanej kurtyny.

Do lat 90-tych XX wieku w skrzydle wschodnim mieściło się kino „Bałtyk”, natomiast część zachodnia budynku pełniła funkcję administracyjną.

W 1999 roku rozpoczęto kompleksowy remont obiektu dostosowując go do potrzeb Wyższej Szkoły Administracji i Zarządzania w Przemyślu.

Budynek wpisany został do rejestru zabytków architektury miasta Przemyśla z dniem 29.04.1997 r. pod numerem A - 853.

Szczegółowe informacje o budynku, MPZP, rzuty kondygnacji - prosimy o kontakt telefoniczny. Kompleksowa dokumentacja techniczna po indywidualnym umówieniu się w siedzibie biura.

Zbigniew Foryś +48 509227033
Przemyśl, ul.Plac na Bramie 2
www.gifnieruchomosci.pl

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

