



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam Ośrodek wypoczynkowy/ RADAWA



Numer oferty:
150/2609/OOS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.200.000,00 PLN

Cena za m²:
7.058,82 PLN

Numer oferty:	150/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	170,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	22
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Rodzaj nieruchomości:	Gospodarstwo agroturystyczne
Stan budynku:	Idealny
Rok budowy:	2017
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	0.1500
Liczba łazienek:	6
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radawa
Cena:	1.200.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.058,82

Opis:

Wyjątkowa oferta nabycia prężnie działającego ośrodka wypoczynkowego z 2018 r. w turystycznej miejscowości Radawa. W skład oferty wchodzi 2 drewniane domki i 1 murowane bliźniak posadowione na ogrodzonej posesji o powierzchni 10 arów. W szczytowym okresie sezonu ośrodek dysponuje 25 miejscami noclegowymi.

RADAWA to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Oferowana nieruchomość otoczona jest krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, przez które prowadzą liczne ścieżki przyrodniczo-krajoznawcze które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Radawskie lasy to również raj dla zbieraczy runa leśnego. Główną atrakcją Radawy jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce. Na sprzedawanej posesji znajdują się:

Drewniane domki letniskowe (szt.2) o konstrukcji szkieletowej posadowione na płycie fundamentowej o wymiarach 5,00m X 7,00m, są pokryte blachodachówką. W celu zapewnienia komfortowych warunków wypoczynkowych izolacja domków została wykonana z pianki PUR. Przed każdym domkiem znajduje się również zadaszony ganek, który jest znakomitą miejscem do biesiadowania.

Bliźniaki (2 lokale)

Wolnostojący murowany budynek znajdujący się w przedniej części oferowanej posesji. 2018r. został rozbudowany i ocieplony styropianem 20 cm. Układ lokali został skrupulatnie rozplanowany, tak aby Wczasowicze mogli się cieszyć dostępną przestrzenią. Każdy lokal w bliźniaku oferuje 4 pokoje, 2 łazienki i salon z aneksem kuchennym i klimatycznym kominkiem. Na Dachy obiektu znajduje się 30 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10 KW
Oferowane domki ogrzewane są za pośrednictwem grzejników elektrycznych, a dostępne lokale w "Bliźniaku" wyposażone są również w kominek. Na posesji dla najmłodszych urlopowiczów dostępny jest plac zabaw. Cała nieruchomość jest usytuowana z dala od turystycznego zgiełku. Obiekt został wyposażony w monitoring,
Budynek gospodarczy:
Na działce jest również budynek gospodarczy/ magazyn o powierzchni ok. 18m² (wymiary 3,70 X 5m),

Media:

prąd: tak + fotowoltaika 10 KW

woda: tak-gminna,

kanalizacja: tak-gminna,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Forys Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

