Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
149/2609/OOS	2.899,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	5.000.000,00 PLN	3.434,07 PLN

Numer oferty:	149/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.456,00 m^2
Powierzchnia działki:	2.899,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Liczba pokoi:	12
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	Budynek produkcyjno-usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Hala produkcyjna
Stan budynku:	Idealny
Rok budowy:	2018
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Odl. od centrum miasta [km]:	0.4000
Liczba łazienek:	4
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Stanisława Leszczyńskiego
Cena:	5.000.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	3.434,07

Opis:

Przemyśl, ul.Leszczyńskiego - OKAZJA tylko 3435 zł/m2 netto - w wyższym standardzie. Do sprzedania nowoczesny budynek o łącznej pow. 1456 m2, spełniającego wszystkie najbardziej restrykcyjne standardy BHP, Sanepid, p.poż,

Informacje:
- hale przystosowane do połączenia i produkcji (wysokość 6-8,5 m, odpowiednie moce przyłączeniowe (do 400 kV),
- mocne zbrojone fundamenty, odpowiednia wentylacja i naświetlenie, zaplecze socjalne)

Prezentowana nieruchomość została oddana w 2018 / do 2022 r dobudowywana jest hala 380 m2.

* fundament budynku : monolityczny, lany, Beton B30 przemysłowy, zbrojony,

* ściany zewnętrzne : pustak pianobetonowy, ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, ściany wewnętrzne wyszpachlowane,

* konstrukcja: w ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych rdzenie żelbetowe podtrzymujące całą konstrukcje budynku i dachu (brak słupów wewnętrznych)

* dach: dwuspadowy, konstrukcja stalowa na dźwigarach stalowych projektowana indywidualnie, pokrycie- płyty „sandwichowe”
warstwowe z okładzin stalowych wypełnionych pianką.
Dodatkowo świetliki dachowe.

Budynek składa sie z:

- parteru
hala produkcyjna, 3 hale magazynowe, pomieszczenia załadunku i wyładunku, suszarnie, pakowalnie,
pomieszczenia socjalne - szatnie, kuchnia, pokoje śniadań, natryski, wc

- I piętra
sala szkoleniowo - konferencyjna, audiowizualna, rzutniki, nagłośnienie,oświetlenie halogenowe, klimatyzacja, rekuperacja
przygotowana pod serwerownię,

- II piętra
pokoje sypialne dla kadry kierowniczej (przyjezdnej) lub pracowników.

Charakterystyka powierzchni.

- pow. zabudowy 924,40 m2 + 380 m2
- kubatura 5700,70 m3
- pow. całkowita 1076,40 m2
- pow. użytkowa 986,22 m2
- pow.. produkcyjna 340,12 m2
- magazynowa 406,29 m2
- I piętro
pow.. biurowa, sala szkoleniowa 66,70 m2
- II piętro
pom. socjalne (2 pokoje mieszkalne) 64,31 m2

Pomieszczenia wyposażone w wentylacje nawiewno – wywiewne (w tym ogrzewanie), klapy p-poż. 2 świetliki ponad dachem, duże okna doświetlające hale, oświetlenie – świetlówki, zgodne z normami,

Bramy wjazdowe – 3 szt,
wysokość 4,5 m, szerokość 3 m, na pilota

Hala o pow. 340 m2, posadzka przemysłowa(20 cm grubości, zbrojona, beton szlifowany)

Przemyśl, to przygraniczne miasto (dawniej wojewódzkie), ponad 60 tys. mieszkańców, położone w południowo-wschodniej części Polski. Nieruchomość znajduje się w odległości 1,5 km od wjazdu na obwodnicę miasta Przemyśla oraz 16 km od wjazdu na międzynarodową autostradę A4 i drodze krajowej prowadzącej z Unii Europejskiej na Ukrainę.

Nieruchomość znajduje sie na terenie dawnej Agencji Mienia Wojskowego, obecnie teren zakupiony przez prywatnych inwestorów.
Jest przebudowywany i rozwijany pod działalność produkcyjno –handlowo przemysłową.
Obiekt zlokalizowany jest praktycznie w centrum miasta, do nieruchomości prowadzi asfaltowa droga z dojazdem dla tirów, z utwardzonym i wybetonowanym placem manewrowym.

Lokalizacja ta już z natury daje niesamowite warunki dla działalności w samy mieście.

Cena NETTO + 23 % vat

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44