



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Boratyn, sprzedam lokal użytkowy!



Numer oferty:
141/2609/OLS

Powierzchnia działki:
6.500,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
140.000,00 PLN

Cena za m²:
1.903,73 PLN

Numer oferty:	141/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	73,54 m ²
Powierzchnia działki:	6.500,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	5
Materiał:	Pustak
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Do remontu
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Odl. od centrum miasta [km]:	12.0000
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Boratyn
Cena:	140.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.903,73

Opis:

Boratyn gmina Chłopice.

Do sprzedaży budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 73,54 m2; sala sprzedaży 50,73 m2; magazyn 13,4 m2; komunikacja 3,47 m2; pomieszczenie gospodarcze 2,88 m2; łazienka 2,97 m2.

Budynek znajduje się przy drodze głównej powiatowej, asfaltowej.

W minionych latach prowadzona tu była działalność handlowa (sklep), tj. sprzedaż ogólnospożywcza i chemia gospodarcza natomiast w chwili obecnej budynek stoi nieużytkowany.

OPIS BUDYNKU:

Parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, wzniesiony w latach 70-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z pustaka, stropodach kryty papą.

Otynkowany, nieocieplony. Stolarka okienna PCV, kraty stalowe w oknach, stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa zaś wewnętrzna drewniana i płycinowa. Ściany w budynku w części otynkowane, w części płyta G-K.

Stan techniczny, mimo jego wieku, należy określić jako zadowalający, a "ubytki" wynikają głównie z normalnego użytkowania nieruchomości oraz zużycia technicznego związanego z wiekiem budynku.

WNĘTRZE:

Przeprowadzono remont w 2007 roku i wykonano nowe podłogi z gresu, emulsyjne malowanie ścian, sanitariat wykończono płytkami, przy aneksie kuchennym położona płytki ceramiczne, sufit podwieszano w sali sprzedażowej, postawiono kominek.

Lokal ogrzewany przez kominek i piec gazowy.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

- sala sprzedażowa 50,73 m²;
- magazyn 13,49 m²;
- komunikacja 3,47 m²;
- pomieszczenia gospodarcze 2,88 m²;
- łazienka 2,97 m².

Powierzchnia użytkowa: 73,54 m²

Powierzchnia całkowita: 92,00 m².

OPIS DZIAŁKI:

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch działek, tj.:

- 1) działka ewidencyjna nr 632/1 o powierzchni 0,0400 ha, w kształcie trapezu, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Od północy i wschodu działka graniczy z drogą w pozostałym zakresie z działkami niezabudowanymi. Przy południowej granicy stoi budynek a podjazd do niego utwardzono asfaltem. Działka nieogrodzona. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja-szambo.
- 2) działka ewidencyjna nr 622/2 o powierzchni 0,6100 ha, kształt nieregularny o łamanej wschodniej granicy. Od wschodniej strony działka graniczy z drogą, od północy z działką zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, od południa z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz działką niezabudowaną. Od strony półn-zach znajduje się przepompownia ścieków. W półn-wsch części działki znajduje się murowana toaleta w złym stanie technicznym. Wcześniej na działce znajdował się staw, obecnie przez działkę wzdłuż granicy z działką nr 623/1 przebiega rów melioracyjny. Teren działki podmokły. Działka nieogrodzona. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja-w sąsiedztwie.

Cena do negocjacji!!

Zapraszam, zadzwoń i umów się na spotkanie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkievicz Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 405

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

