



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam lokal / Poniatowskiego Jarosław



Numer oferty:  
**140/2609/OLS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**235.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**7.833,33 PLN**

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Numer oferty:            | 140/2609/OLS                 |
| Kategoria:               | Sprzedaż lokali komercyjnych |
| Stan prawny:             | Własność                     |
| Powierzchnia:            | 30,00 m <sup>2</sup>         |
| Rynek:                   | Wtórny                       |
| Piętro:                  | 0                            |
| Liczba pokoi:            | 6                            |
| Materiał:                | Ceramika                     |
| Piwnica:                 | 1                            |
| Rodzaj nieruchomości:    | Kamienica                    |
| Stan budynku:            | Dobry                        |
| Rok budowy:              | 1925                         |
| Droga dojazdowa:         | Asfaltowa                    |
| Liczba pięter:           | 1                            |
| Parking naziemny:        | TAK                          |
| Województwo:             | Podkarpackie                 |
| Miejscowość:             | Jarosław                     |
| Ulica:                   | Józefa Poniatowskiego        |
| Cena:                    | 235.000,00                   |
| Waluta:                  | PLN                          |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 7.833,33                     |

## **Opis:**

Do sprzedania 30 m<sup>2</sup> lokal po remoncie w pobliżu galerii handlowej przy skrzyżowaniu dróg Poniatowskiego i Sikorskiego w Jarosławiu. Prezentowana nieruchomość położona jest na parterze z wejściem od strony ul. Poniatowskiego. Obok budynku znajduje się wybrukowany parking. Ze względu na spory ruch samochodowy i pieszych jest to idealne miejsce do prowadzenia swojego biznesu. Lokal o pow. 30 m<sup>2</sup> składa się z 1 pomieszczenia usługowego i łazienki. Stolarka okienna PCV posadzki wykończone jasnymi panelami W sąsiedztwie 2 duże osiedla mieszkaniowe, szkoły, galeria handlowa, Dworzec PKP i PKS, Hala sportowa i basen Budynek jest administrowany przez wspólnotę mieszkaniową. Istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomości poprzez zakup sąsiedniego lokalu o pow. 130m<sup>2</sup>. **ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!** Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@gifnieruchomosci.pl „A. Galiszkiewicz Nieruchomości Spółka Jawna” Numer licencji pośrednika: 405 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław  
Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.