



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
132/2609/OLS

Rynek:
Pierwotny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.010.000,00 PLN

Cena za m²:
4.299,70 PLN

Numer oferty:	132/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	234,90 m ²
Rynek:	Pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Blok
Stan budynku:	Idealny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Rodzaj umeblowania:	Nie
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Tatarska
Cena:	1.010.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.299,70

Opis:

APARTAMENTY Tatarska 4 - jedyna taka inwestycja zlokalizowana w centrum miasta Przemyśla. Planowany termin zakończenia I etapu inwestycji: maj 2021 r.

OPIS LOKALU USŁUGOWEGO

Prezentujemy Państwu lokal usługowy w nowym budynku wielorodzinnym, mieszkalno - usługowym z podziemnym garażem wielostanowiskowym.

Lokal o powierzchni 234,90 m², mieszający się na parterze, składający się z jednego dużego pomieszczenia (możliwość wydzielenia pomieszczeń ściankami działowymi).

Wejście do lokalu od strony parkingu oraz bezpośrednio z budynku. Idealne miejsce pod supermarket, przedszkole lub siłownię.

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość rezerwacji miejsca postojowego do wyłącznego użytkowania w garażu podziemnym wielostanowiskowym w cenie 25 000 zł.

Dodatkowo zostaną oddane od użytku wszystkich właścicieli lokali miejsca postojowe zewnętrzne.

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski)

- stolarka okienna PCV,
- drzwi wejściowe do mieszkań mdf,
- tynki,
- posadzki (bez wykończenia),
- parapety.

OPIS INWESTYCJI

Pierwszy etap inwestycji składał się będzie z:

- budowy nowego budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem,
- przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku byłego internatu na budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny.

Oba budynki będą podłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, oraz sieci ciepłej (MPEC). Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej MPEC.

Budynki zostaną dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę pochylni oraz wind elektrycznych.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tatarskiej poprzez budowę dróg wewnętrznych na osiedlu.

OPIS BUDYNKU

Budynek w formie prostopadłościanu w kształcie litery „L”. W całości podpiwniczony o 4-ch kondygnacjach naziemnych. Budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym, komórkami lokatorskimi i lokalem usługowym w parterze.

Ściany zewnętrzne oraz fundamenty żelbetowe. Ściany wewnętrzne działowe - multigips. Budynek ocieplony styropianem gr. 15 cm. W stropach pomiędzy piętrami styropian akustyczny gr. 5 cm.

LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 1347 i 1349 obr. 207 w Przemyśle będących własnością inwestora.

Niewątpliwym atutem całej inwestycji jest jej zlokalizowanie wśród zabudowań starego miasta, tj. w centrum Przemyśla, a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.

W pobliżu inwestycji znajduje się:

- Rynek Przemyśla – 400 m,
 - Zamek Kazimierzowski – 400 m,
 - Katedra Archidiecezjalna oraz Wyższe Seminarium Duchowne – 250 m,
 - Dworzec PKP oraz PKS – 900 m,
 - Urząd Miasta Przemyśla oraz Starostwo Powiatowe w Przemyśle – 400 m,
 - Stok narciarski, Tor saneczkowy, Kopiec Tatarski – 900 m,
 - Muzea 400 m do 800 m (Muzeum Twierdzy Przemyśl, Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej, Muzeum Historii Miasta Przemyśla, Muzeum Dzwonów i Fajek, Muzeum Archidiecezjalne),
- ponadto w pobliżu znajduje się szereg zabytków, restauracji, sklepów oraz innych lokali usługowych.

Apartamenty Tatarska 4 to inwestycja skierowana zarówno dla młodych planujących znaleźć swoje wymarzone mieszkanie oraz dla osób starszych lubujących się w pięknych widokach, ciszy oraz ceniących sobie zabytkową zabudowę. Ponadto, ze względu na lokalizację oferta skierowana jest również dla inwestorów poszukujących lokali pod najem długo lub krótkoterminowy.

KUPUJĄCY JEST ZWOLNIONY Z 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH ORAZ NIE PŁACI PROWIZJI DO BIURA NIERUCHOMOŚCI.

Zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży - Nieruchomości Galiszkiewicz i Foryś, Plac na Bramie 2 w Przemyśle.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

