



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam działkę w centrum miasta/Jarosław



Numer oferty:
1252/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.858,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
550.000,00 PLN

Cena za m²:
192,44 PLN

Numer oferty:	1252/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.858,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Basztowa
Cena:	550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	192,44

Opis:

ul. Basztowa Jarosław. Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 28 arów znajdująca się w drugiej linii zabudowy, za szpitalem COM. Oferowana nieruchomość znajduje się na terenach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o przeznaczeniu pod-ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ORAZ USŁUGI,- z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Oferta bezpośrednio przylega do wew. drogi asfaltowej ul. Basztowej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu posiada dostęp do wszystkich mediów.

Oferta znajduje się w centrum miasta, w sąsiedztwie niskiej zabudowy,

Zapisy z MPZP

§ 6. Ustala się warunki zagospodarowania terenów w granicach planu:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNj/U o pow. ok. 0,38 ha , 2MNj/U o pow. ok. 0,77 ha, 3MNj/U o pow. ok. 0,08 ha, 4MNj/U o pow. ok. 0,07 ha:

1) Realizacja inwestycji w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej przy zachowaniu warunków:

a) ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ograniczenia powierzchni użytkowej usług jako nie większej niż 50m²,

c) podziału terenu na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2a dla potrzeb realizacji usług i o powierzchni nie mniejszej niż 4,5a dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej.

2) Dopuszcza się:

a) realizację usług jako wbudowanych w kubaturę budynku mieszkalnego w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MNj/U, 3MNj/U,

b) realizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w kubaturę obiektu mieszkalnego w granicach terenów oznaczonych symbolami 2MNj/U, 4MNj/U,

c) realizację zabudowy bliźniaczej lub wykonywanej w granicy z działką sąsiednią, w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MNj/U i 3MNj/U.

3) Przy realizacji zabudowy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości:

a) od 4 - 6m od krawędzi drogi dojazdowej, jak oznaczono w rysunku planu, przy uwzględnieniu odległości wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) min. 1,5m od linii rozgraniczających ciąg pieszo - jezdny.

4) Przy realizacji usług wymagane wykonanie nasadzeń zieleni zimozielonej na działce inwestora wzdłuż granicy z działką sąsiadującą.

5) Zagospodarowanie terenu działki inwestora wymaga:

a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz

usytuowania urządzeń i obiektów z nimi związanych,

b) wykonania dojazdu i dojścia do obiektu usług umożliwiających ich udostępnienie osobom niepełnosprawnym,

c) zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości:

- min. 2 miejsca przy realizacji zabudowy mieszkaniowej,

- min. 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług.

Działka nie leży na:

☐ Teren nieruchomości nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego,

☐ Teren nieruchomości nie podlega ochronie konserwatorskiej,

☐ Teren nieruchomości nie jest położony na obszarze „Natura 2000”

☐ Teren nieruchomości nie leży na terenach górniczych ora nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Forys Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

