



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka z WZ/ Kruhel Pawłosiowski



Numer oferty:
1251/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.438,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
100.660,00 PLN

Cena za m²:
70,00 PLN

Numer oferty:	1251/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.438,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Kruhel Pawłosiowski
Cena:	100.660,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	70,00

Opis:

948/2

Kruhel Pawłosiowski Jarosław. Do sprzedania działka o pow. 14,38 a z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny (z 2017r). Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta i jest uporządkowana, lekko pochyła (opada na zachód). Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą gminną, oraz drogą wewnętrzną w której nabywamy udział. W sąsiedztwie niska zabudowa oraz pola uprawne. Oferowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Położenie:

Sprzedawana nieruchomość znajduje się na północno-zachodnich obrzeżach miasta. Okolica cicha i spokojna do centrum ok 4 km,

Warunki zabudowy:

- Szerokość elewacji frontowej: do 12 m,
- Liczba kondygnacji: do 2;
- Wskaźnik zabudowy: do 10 %, pow. działki,
- Wysokość do kalenicy budynku: do 8 m,
- Kąt nachylenia połaci dachowej od 20-45 stopni,
- Dach: dwuspadowy lub wielospadowy,

media:

Woda- z sieci miejskiej,- przebiega przez działkę,

Kanalizacja- zbiornik (szambo) do 10 m3,

Prąd- w sąsiedztwie,

Gaz- przebiega przez działkę,

Sprzedawana działka:

Nie leży w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej,

Nie leży w obszarze Natura 2000,

Nie leży w na terenach zagrożony osuwiskami,

Nie leży w strefie zagrożenia powodziowego,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Forys Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2
37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

