



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka z WZ/ Kruhel Pawłosiowski



Numer oferty:
1250/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.307,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
173.025,00 PLN

Cena za m²:
75,00 PLN

Numer oferty:	1250/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	2.307,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Kruhel Pawłosiowski
Cena:	173.025,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	75,00

Opis:

Kruhel Pawłosiowski Jarosław. Do sprzedania działka o pow. 23,07 a z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny (z 2017r). Nieruchomość posiada nieregularny kształt jest uporządkowana, lekko pochyła (opada na zachód). Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą gminną, W sąsiedztwie niska zabudowa oraz pola uprawne. Oferowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Położenie:

Sprzedawana nieruchomość znajduje się na północno-zachodnich obrzeżach miasta. Okolica cicha i spokojna do centrum ok 4 km,

Warunki zabudowy:

□□ Szerokość elewacji frontowej: do 12 m,
□□ Liczba kondygnacji: do 2;
□□ Wskaźnik zabudowy: do 10 %, pow. działki,
□□ Wysokość do kalenicy budynku: do 8 m,
□□ Kąt nachylenia połaci dachowej od 20-45 stopni,
□□ Dach: dwuspadowy lub wielospadowy,
media:
Woda- z sieci miejskiej,- przebiega przez działkę,
Kanalizacja- zbiornik (szambo) do 10 m3,
Prąd- w sąsiedztwie,
Gaz- przebiega przez działkę,

Sprzedawana działka:

Nie leży w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej,
Nie leży w obszarze Natura 2000,
Nie leży w na terenach zagrożony osuwiskami,
Nie leży w strefie zagrożenia powodziowego,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

