



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam ładną działkę budowlaną/Studzian



Numer oferty:
1238/2609/OGS

Powierzchnia działki:
920,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
78.500,00 PLN

Cena za m²:
85,33 PLN

Numer oferty:	1238/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	920,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	6.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Studzian
Cena:	78.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	85,33

Opis:

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy o powierzchni 9,20 ar/ 920 m2 położona w miejscowości Studzian, gmina Przeworsk, powiat przeworski.

Usytuowana w unikalnej części wsi, wokół cisza, spokój z niepowtarzalnym widokiem na pola pełne zieloni. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku. Świetne miejsce na Twój dom!

Działka w kształcie kwadratu - płaska, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi asfaltowej gminnej; posiada uregulowany stan prawny.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne. W pobliżu szkoła, kościół, sklepy.

Działka nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych, nie leży na terenach objętych ochroną przyrody oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami.

Media:

Prąd - na działce,

Kanalizacja - na działce,

Woda - w sąsiedztwie.

Warunki Zabudowy- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

□□Wysokość głównej kalenicy: od 6 m do 10 m,

□□Szerokość elewacji frontowej: od 6 m do 14 m,

□□Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 10 m,

□□Geometria dachu: dwuspadowy od 30 do 45 stopni,

□□Wskaźnik zabudowy nie większa niż 10 %,

□□Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50%

Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miasta jak i obwodnicy.

Cena do niewielkiej negocjacji!

Dodatkowo można zakupić działki obok za cenę 8 500 zł/ar, tj.:

- 1) działka budowlana 10,88 ar/1088 m2 wraz z działką 1,64 ar/164 m2 stanowiącą drogę wewnętrzną;
- 2) działka budowlana 11,86 ar/1186 m2

Możliwość zakupu każdej działki z osobna jak i wszystkich jednocześnie - to jest łącznie 33,58 ar/3358 m2 za cenę 285 000 zł.

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@forysnieruchomosci.pl

Zadzwoń i umów się na obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem.

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

