



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam ładną działkę w Morawsku!



Numer oferty:
1235/2609/OGS

Powierzchnia działki:
5.808,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
140.000,00 PLN

Cena za m²:
24,10 PLN

Numer oferty:	1235/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	5.808,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	9.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Morawsko
Cena:	140.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	24,10

Opis:

Zapraszam do miejscowości Morawsko leżącej w środkowej części powiatu jarosławskiego, w dolinie Sanu, nad Łęgiem Morawskim, oddalonej od miasta Jarosław w odległości około 9 km w kierunku południowym.

Do sprzedania jest działka rolno - budowlana o powierzchni 58,08 ar/ 5808 m2, położona w unikalnym miejscu, wokół cisza, spokój z niepowtarzalnym widokiem na pola pełne zieloni. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku. Super miejsce na Twój dom!

Działka w kształcie prostokąta - pochyła, nieogrodzona, dobry dojazd - bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi asfaltowej; posiada uregulowany stan prawny.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne; dostępne wszystkie media. W okolicy działki Szkoła Podstawowa im. bł. Ks. Jana Balickiego oraz przedszkole, sklep, Kościół, tereny zielone.

Nieruchomość częściowo objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław "Obszar Południe": 2.RM.50 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, który brzmi następująco:

R o z d z i a ł 4

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 36.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami
2.RM.1; (...) 2.RM.50; (...) i 2.RM.74 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 100 m2 powierzchni użytkowej,
 - 3) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

6) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 12 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i obiektów produkcyjno-usługowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 9 m,
- 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 niniejszej uchwały,
- 6) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 7) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych – 15-50°,
- 8) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- 9) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).

- ☐ Nieruchomość nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych,
- ☐ Nieruchomość nie leży na terenach objętych ochroną przyrody,
- ☐ Nieruchomość nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami,

Media:

Prąd - w sąsiedztwie,

Gaz - na działce,

Kanalizacja - w drodze,

Woda - w sąsiedztwie.

Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miasta jak i obwodnicy Jarosławia.

Możliwość niewielkiej negocjacji ceny!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@forysnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

