



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka z rozpoczętą budową/Widna Góra



Numer oferty:
1234/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.138,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
490.000,00 PLN

Cena za m²:
229,19 PLN

Numer oferty:	1234/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.138,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	2.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Pawłosiów
Cena:	490.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	229,19

Opis:

Sprzedam piękną, widokową działkę budowlaną o powierzchni 21,38 ar/2138 m² z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego na Widnej Górze ul. Grabowa/boczna ul. Strzeleckiej, powiat jarosławski, gmina Pawłosiów.

Znakomita oferta dla osób ceniących piękne pejzaże i spokój.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz pola uprawne.

Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta (o wymiarach 28 m x 76 m), ukształtowanie zróżnicowane, posiada dostęp do drogi publicznej, jak również dostępne wszystkie media. Działka posiada uregulowany stan prawny.

- ☐ Nieruchomość nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych,
- ☐ Nieruchomość nie leży na terenach objętych ochroną przyrody,
- ☐ Nieruchomość nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami,

W cenie również projekt budynku: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego " Dom w Bergeniach" lustrzane odbicie oraz budowy garażu 2stanowiskowego "G-3A" wraz z dziennikami budowy.

Na oferowanej działce zostały rozpoczęte prace - w pierwszym kwartale 2018 roku, w oparciu o projekt "DOM W BERGENIACH" - parterowy, piękny i funkcjonalny dom o eleganckiej, wysmakowanej formie architektonicznej i efektownie ukształtowanej przestrzeni wewnętrznej. Jego wygląd zewnętrzny uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego i pod względem wizualnym spełni nawet wysoko postawione oczekiwania.

Zalecana przez architekta technologia murowana zapewnia trwałość i solidność konstrukcji - projektowany budynek w rzucie nieregularnym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem czterospadowym o nachyleniu połaci 25 stopni.

Dom o wymiarach: dł: 19,50 m X szer: 17,20 m, wysokość: 5,97 m.

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:
Pow. zabudowy: 249,60 m²

Pow. całkowita: 249,60 m²

Pow. użytkowa: 178,80 m²

Pow. netto: 202,90 m²

Pow. podłóg: 202,60 m²

Pow. tarasów: 51,15 m²

Kubatura: 1097,0 m³

Wysokość budynku: 5,97 m

Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości. Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

e-mail: nieruchomosci.walewicz@gmail.com

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

