



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1232/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.485,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
74.250,00 PLN

Cena za m²:
50,00 PLN

Numer oferty:	1232/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.485,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Główna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Reczpol
Cena:	74.250,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	50,00

Opis:

Do sprzedania działka budowlana nr ewid. 43/1 o powierzchni 14,85 ara z wydanymi warunkami zabudowy dla wolnostojącego budynku jednorodzinnego.

Nieruchomość położona w miejscowości Reczpol (gmina Krzywcza) , pow. przemyski, woj. Podkarpackie. Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 884 Przemyśl – Dynów na skraju miejscowości z widokiem na pola i las.

Działka płaska, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 32 m x 52 m.

W sąsiedztwie działki występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Z uwagi na wzniesienie z działki rozciąga się widok na okolicę. Okolica o walorach przyrodniczych i rekreacyjnych. W pobliżu przepływa rzeka San oraz znajdują się kompleksy leśne. Wspaniałe krajobrazy, mnóstwo zieleni, czyste powietrze, dostęp do rzeki to najważniejsze walory tego miejsca. Ponadto miejsce spokojne, idealnie nadaje się na zagospodarowanie i zamieszkanie dla rodziny.

Niedaleko do komunikacji publicznej oraz sklepów, kościoła itp. Dojazd do Przemyśla zajmuje ok. 25 minut.

Dla działki zostały wydane Warunki Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu: 9,5m2

- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe

- geometria dachu: skośny dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 45°.

Istnieje możliwość przepisania warunków na nowego nabywcę lub ubieganie się o nowe.

W ofercie do sprzedaży są kolejne 2 działki, położone obok o nr ewidencyjnych:

- 43/2 o powierzchni 0,1527 ha - cena 5000 zł/a

- 43/3 o powierzchni 0,1406 ha - cena 5000zł/a

Działka o nr 43/4 o powierzchni 0,0532 ha została przeznaczona pod drogę dojazdową do działek.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WSZYSTKICH DZIAŁEK RAZEM

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na wizytę i zapoznanie z nieruchomością.

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

