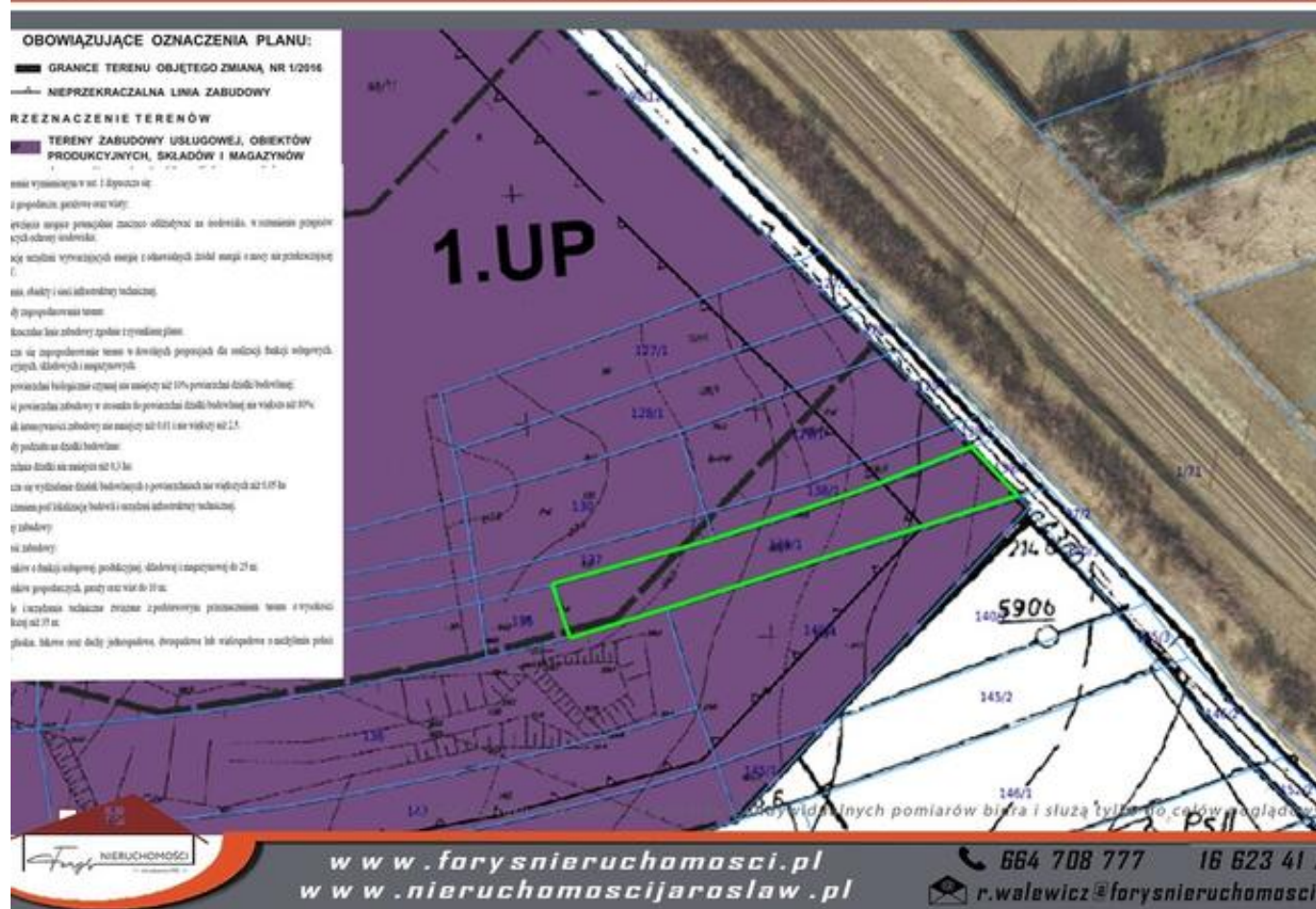


www.forysnieruchomosci.pl

[illegible]

strona 1 / 4

Numer oferty:	1227/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.285,00 m ²
Droga dojazdowa:	Polna droga
Rynek:	Wtórny
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Boczna Szczytniańskiej
Cena:	80.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	62,26

Opis:

Jarosław, ul. Boczna Szczytniańskiej, sprzedam działkę o powierzchni 0,1193 ha przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka ma kształt prostokąta, nieogrodzona, zadrzewiona.

Zgodnie z planem zagospodarowania działka może być przeznaczona również na lokalizację:

- 1) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty;
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 3) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 4) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,5.

Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej do 25 m;
 - b) budynków gospodarczych, garaży oraz wiat do 10 m;
- 2) budowle i urządzenia techniczne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 35 m;
- 3) dachy płaskie, łukowe oraz dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40°;

Media:

- energia elektryczna w sąsiedztwie,
- gaz.

Cena do negocjacji.

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@forysnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

