



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam działkę w Rożwienicy/ 10 km od Jarosławia



Numer oferty:
1226/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.129,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
99.000,00 PLN

Cena za m²:
87,69 PLN

Numer oferty:	1226/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	1.129,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Roźwienica
Cena:	99.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	87,69

Opis:

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 11,29 ar położona w miejscowości Roźwienica, gmina Roźwienica, powiat jarosławski.

Położona w unikalnym miejscu, wokół cisza i spokój. W sąsiedztwie rozpoczęta jest budowa budynku mieszkalnego. Idealne miejsce do ucieczki od miejskiego zgiełku - malownicze miejsce czeka na Ciebie!

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu - lekko pochylona, nieogrodzona, bezpośrednio przylega do wewnętrznej drogi asfaltowej; posiada uregulowany stan prawny.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica: 17MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który brzmi następująco:

"§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 22MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) przeznaczenie 30% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod usługi;

2) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²;

3) wiaty, zadaszenia;

4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) maksymalny - 0,9, b) minimalny - 0,001;

3) wysokość zabudowy: do 11 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 25 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały."

Działka nie leży na obszarze zagrożeń powodziowych, nie leży na terenach objętych ochroną przyrody oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwiskami.

Media:

Prąd - na działce,

Gaz - na działce,
Kanalizacja - na działce,
Woda - w sąsiedztwie.

Możliwość negocjacji ceny!

Sprzedawana nieruchomość ma również bardzo dobre usytuowanie pod względem komunikacyjnym, łatwość dojazdu do centrum miast: 10 km od Jarosławia, 10 km od Pruchnika, 32 km od Przemyśla, 60 km od Rzeszowa.

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@forysnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

