



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż o pow. 14550m²



Numer oferty:
1220/2609/OGS

Powierzchnia działki:
14.550,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.910.000,00 PLN

Cena za m²:
200,00 PLN

Numer oferty:	1220/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	14.550,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego
Cena:	2.910.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	200,00

Opis:

Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej inwestycyjnej położonej w Przemyślu przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego o łącznej pow. 1,455ha. Nieruchomość ta składa się z trzech działek o pow. 0,9596ha, 0,1150ha i 0,3704ha.

Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Jednak wg studium zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynków mieszkalnych, jak również o charakterze usługowym/magazynowym.

Jest to zatem doskonała okazja dla przedsiębiorców, inwestorów czy deweloperów, którzy szukają idealnej przestrzeni o znakomitej lokalizacji do realizacji swojego projektu związanego z zabudową mieszkaniową, bądź usługową.

Jej rozmiar (ok 33m x 435m), kształt (prostokąt) oraz położenie bezpośrednio przy drodze publicznej pozwalają na efektywne planowanie i realizację projektów mieszkaniowo-usługowych.

W pobliżu działek znajduje się dostęp do takich mediów jak: woda, prąd, sieć gazowa, natomiast przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza i kanalizacyjna, co ułatwia proces przyłączenia mediów do nowo powstających obiektów.

Nieruchomość posiada również bezpośredni dostęp do internetu światłowodowego.

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Przemyśla oraz posiada łatwy dostęp do istniejącej infrastruktury, w niedalekiej odległości przystanek autobusowy, szpital, kościół, sklepy spożywcze, zjazd na obwodnice miasta, ogródki działkowe. Nieopodal znajduje się nowo wybudowane osiedle.

Lokalizacja ta łączy w sobie wszystkie plusy zamieszkania w mieście i na obrzeżach. Pozostając w bezpośrednim kontakcie z infrastrukturą miejską zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

