



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Obiekt komercyjny w centrum Oleszyc



Numer oferty:
121/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
320.000,00 PLN

Cena za m²:
2.285,71 PLN

Numer oferty:	121/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	140,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	10
Woda:	TAK
Materiał:	Pustak
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Oleszyce
Ulica:	3 Maja
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	2.285,71

Opis:

Wielka obniżka o 30 tys. zł. Ofertą sprzedaży jest budynek handlowo-usługowy położony w samym sercu Oleszyc (ściśle centrum). Znakomite miejsce pod Państwa działalność przy budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, a sam obiekt jest bardzo dobrze widoczny z głównej ulicy przecinającej miasto. Możliwość adaptacji piętra pod mieszkanie.

Budynek:

Obiekt składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze jest lokal handlowo/usługowy o powierzchni użytkowej ok. 73 m² na którą składa się: 60m² pow. sprzedażowej, toaleta oraz magazyn z osobnym wejściem od tyłu budynku. Na pierwszym piętrze znajduje się trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, toaleta, pomieszczenie gospodarcze oraz 2 balkony (pomieszczenia obecnie są wynajmowane przez Najemcę). W całej nieruchomości została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą oraz instalacja C.O., na parterze ogrzewanie podłogowe, w całym budynku ogrzewanie gazowe z piecyka dwu-funkcyjnego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z chodnika, drugie od tyłu budynku.

Na działce studnia użytkowa (do czyszczenia). Teren ogrodzony.

Do budynku podłączone media:

- gaz
- prąd (2 osobne liczniki)
- woda miejska
- kanalizacja

Cena do negocjacji.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

