



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1206/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2.600,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Lubelskie

Cena:
225.000,00 PLN

Cena za m²:
86,54 PLN

Numer oferty:	1206/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.600,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Województwo:	Lubelskie
Miejscowość:	Piotrawin
Cena:	225.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	86,54

Opis:

Piotrawin 1, Gm.Jastków,pow. lubelski - działka o powierzchni 2 600 m2 (26 arów) do zabudowy zagrodowej , zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako PIP-1 RM (opis poniżej), w cichej i spokojnej części miejscowości, przy drodze asfaltowej z bardzo dobrym połączeniem do Lublina (17 km- 23 min). Jest idealnym miejscem do odpoczynku po zgiełku pracy.

CENA PROMOCYJNA na dzień 08.03.2023r TYLKO - 86 zł/m2

Media:

- prąd i gaz,
- do wykonania kanalizacja (szambo), woda (studnia)

Wymiary:

szerokość 16-17m
długość - 158 m

oznaczenia z planu:

- MR teren zabudowy zagrodowej o pow. 1 200m2,
- RP teren upraw rolnych - 1 400m2,

Informacja do planu:

Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 30%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%;
- 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy- 12,0 m;
- 9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie - poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1350 m²;
- 12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek - co najmniej 18 m;
- 13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji

zewnątrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg;

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

