



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1199/2609/OGS

Powierzchnia działki:
684,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
189.000,00 PLN

Cena za m²:
276,32 PLN

Numer oferty:	1199/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	684,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Utwardzona
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radymno
Cena:	189.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	276,32

Opis:

Radymno, ZEK - kąpielisko, działka dla koneserów, najatrakcyjniejsza działka usługowo -rekreacyjna "na wyspie" , z bezpośrednim dostępem do wody, jedna z dwóch w prywatnych rękach w takiej lokalizacji, do sprzedaży od 28 grudnia 2022 - jeszcze w tym roku . To może być prezent dla Ciebie na Nowy rok! Plan zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego oznaczenie 1US (patrz mapka - zdjęcia) przeznacza ten teren pod teren sportu i rekreacji :

- 1) Teren oznaczony symbolem 1U/US (pow. 0,88 ha) przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, w tym gastronomię, handel o powierzchni sprzedaży do 100m². usługi hotelarskie, turystyki, sportu.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80 % powierzchni działki,
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 5 % powierzchni działki,
 - 4) dopuszcza się dowolne łączenie funkcji usługowej oraz sportu i rekreacji oraz zagospodarowanie działki w całości pod zabudowę usługową lub sportu i rekreacji,
 - 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 6) kierunek lokalizacji głównej kalenicy budynków prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 1KDW, z możliwością odchylenia do 2°,
 - 7) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach oblicówki z tworzyw sztucznych,
 - 8) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku,
 - 9) co najmniej 40% elewacji należy wykończyć w naturalnych materiałach budowlanych (tj. kamień, drewno),
 - 10) pokrycie dachowe: dachówka, blacho-dachówka w kolorze czerwonym lub naturalnej ceramiki lub gont.
4. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną 1KDW do ul. Kościuszki.

media:

- prąd,
- woda i kanalizacja do wykonania

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

