Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1194/2609/OGS	2.860,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	357.500,00 PLN	125,00 PLN

Numer oferty:	1194/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	2.860,00 m^2
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	mjr. Henryka Sucharskiego
Cena:	357.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	125,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

Opis:

Atrakcyjna działka inwestycyjna 28,6 ara | ul. Sucharskiego, Przemyśl
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni **2860 m²**, położona przy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Przemyślu (obręb 207, numery działek: **1925/2** oraz **1915/4**).
Główne atuty nieruchomości:

- **Przeznaczenie w Studium:** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej – doskonały potencjał dla inwestora lub dewelopera.
- **Wymiary i kształt:** Ustawna działka o wymiarach ok. **125 m x 23 m**.
- **Uzbrojenie i media:** prąd oraz własna studnia z wodą.
- **Dostęp do dróg:** Bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej oraz uregulowany dojazd (wpisana służebność gruntowa przejazdu przez działkę nr 1926/2).
- **Zagospodarowanie:** Teren w całości ogrodzony. Dotychczas użytkowana rekreacyjnie – na działce znajdują się liczne nasadzenia, drzewa owocowe i ozdobne oraz drewniane zabudowania gospodarczo-rekreacyjne (altana, szopa).

Idealna propozycja zarówno pod realizację konkretnego projektu deweloperskiego/usługowego, jak i bezpieczna lokata kapitału w stabilne nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki w terenie!
Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.27077.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.