



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1193/2609/OGS

Powierzchnia działki:
22.400,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
390.000,00 PLN

Cena za m²:
17,41 PLN

Numer oferty:	1193/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	22.400,00 m ²
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Daliowa
Cena:	390.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	17,41

Opis:

Daliowa, Gm.Jaśliska, pow.krośnieński - działka o pow. 2,24 ha (22 400 m²) w krainie Beskidu Niskiego, przy jednej z najpiękniejszych tras z Magurskiego Parku Krajobrazowego, Przełomu Jasiołki do Jaśliskiego Parku krajobrazowego i dalej, bezpośrednio przy drodze Krosno - Dukla - Cisna.

To teren niesamowitych miejsc, odwiedzanych przez ludzi ceniących sobie wolność, artystów i aktorów w tym m.in :

- Karczmy "Dzikię wino",
- wyjątkowego nocowania na glampingu " Forrest Glamp",
- szlaku turystycznego przez opuszczoną osadę Czeremcha i dalej na Čertižné (przejście graniczne)

i przede wszystkim

- Magurskiego Parku Narodowego,
- Góry Cergowej,
- miejscowości zdrojowych w Rymanowie, Iwoniczu Zdroju
- Muzeum przemysłu naftowego w Bóbrce,

Nieruchomość leży w rejonie Natura 2000 i Ostoji Jaśliska objętej MPZP (Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005r.) oznaczonej jak R1,

- z przeznaczeniem podstawowym jako grunty orne, łąki, sady i ogrody
- oraz dopuszczalne jako pod obiekty małej architektury, urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, zieleni urządzonej i urządzeń wodnych

Rodzaje gruntów:

- RIVb - 1,07 ha,
- LIV - 0,07 ha,
- PsV - 0,20 ha

Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej 897 łączącej Beskid Niski z Bieszczadami z utwardzonym zjazdem, przy dorzeczu Jasiołki .

Media: prąd , wodociąg, kanalizacja.

W pobliżu oczyszczalni ścieków, dzięki czemu drogi utrzymywane sa w należytych stanie,w zimie

odśnieżane.

Daliowa – wieś w Polsce położona w województwie podkarpackim, w powiecie krośnieńskim, w gminie Jaśliska.

Wieś leży w dolinie rzeki Jasiołki i jej prawobrzeżnego dopływu Daliówka, przy rozwidleniu dróg wojewódzkich nr 897 Jaśliska - Tylawa i 887 Daliowa - Rymanów.

Daliowa należy do najstarszych osad w okolicy.

25 lutego 1363 król Kazimierz Wielki w dokumencie lokacyjnym zezwala Hryńce Zarowiczowi na założenie wsi na prawie niemieckim nad rzeką Jasiołką (Yassel).

Ziemia, na której lokowano wieś należała do zamku sanockiego. W maju 1434 król Władysław Jagiełło przekazał swoją królewszczyznę razem z wsiami, Królik, Lubatowa, Jasionka i miasteczkiem Jaśliska rzymskokatolickiemu biskupstwu przemyskiemu.

Mieszkańcy Daliowej płacili jedynie podatek kościołowi rzymskokatolickiemu nie odrabiając pańszczyzny. W dokumencie z 20 stycznia 1527 istnieje zapis, iż sołtysem nowo powstałej wsi Szklary został Andrzej Fala z Daliowej.

Okolo 1560 biskup przemyski zmienił lokację wsi z niemieckiej na wołoską. W 1589 powierzchnia wsi wynosiła 4 ½ łana, zamieszkała przez 6 komorników.

W 1657 miejscowość jak i Jaśliska została spalona przez wojska Rakoczego. W latach 1768-1772. wielokrotnie przechodziły przez wieś oddziały Konfederatów Barskich wspierane przez miejscową ludność.

We wsi zdecydowaną większość mieszkańców stanowili Łemkowie.

W 1880 wieś liczyła 760 osób: 710 grekokatolików i 50 katolików rzymskich.

Miejscowość znacznie ucierpiała w czasie I wojny światowej, prawie wcale w drugiej.

W latach 1945-47 ludność łemkowską wysiedlono do okręgu lwowskiego i tarnopolskiego w ZSRR oraz do województw koszalińskiego i szczecińskiego.

Z Daliowej pochodził ks. Zenowiej Fedorowycz, członek kapituły AAŁ, której ordynariuszem był Ołeksander Małynowski.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

