



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Działki na pięknym roztoczu Krzywe Radruż



Numer oferty:
1189/2609/OGS

Powierzchnia działki:
2,89 Ha

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
289.000,00 PLN

Cena za Ha:
10,00 PLN

Numer oferty:	1189/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia działki:	2,89 Ha
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Krzywe
Cena:	289.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	10,00

Opis:

Do sprzedaży piękne działki znajdujące się w atrakcyjnej lokalizacji na roztoczu w miejscowości KRZYWE 5km do uzdrowskiej miejscowości Horyniec Zdrój oraz w miejscowości Radruż

Na sprzedaż następujące działki w miejscowości Krzywe:

Działka nr 48 - 2,89ha cena 289 000zł

Działka nr 49 - 0,17ha cena 17 000zł

Działka nr 50 - 0,97ha cena 97 000zł

Na sprzedaż następujące działki w miejscowości Radruż:

Działka nr 385/10 - 0,96ha cena 48 000zł

Działka nr 385/4 - 1,45ha cena 72 500zł

Kupno działek to bardzo dobra inwestycja o możliwej stopie zwrotu kapitału ze względu na możliwość wybudowania domu pod wynajem dla przyjeżdżających tutaj turystów, którzy spędzają wolne chwile na pięknym roztoczu. Piękne działki o prostokątnym kształcie umożliwiają budowę domu z ładnym ogrodem, znajdują się nieopodal sanatoriów.

Horyniec Zdrój który jest miejscowością uzdrowską, administracyjnie wchodzącą w skład powiatu lubaczowskiego województwa podkarpackiego, opierającą się o zalesione i malownicze wzniesienia Roztocza Południowego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się trzy sanatoria gdzie można korzystać z zabiegów leczniczych.

W miejscowości znajdują się również basen, w pobliżu drugiego sanatorium zalew. W Horyńcu Zdroju można odpoczywać przy połowie ryb. W miejscowości Horyniec możemy zaś potańczyć przy pięknej dancinowej muzyce. Ścieżki dydaktyczno - przyrodnicze sprawiają iż okolica jest wymarzone miejsce dla pieszych wędrówek i tras rowerowych.

Działki w miejscowości Krzywe oraz Radruż to doskonałe miejsce dla osób którzy poszukują możliwości wypoczynku w kontakcie z przyrodą.

Okoliczne trasy spacerowo - turystyczne pozwolą poznać kameralne zabytki, dostarczą krystalicznego powietrza i uspokoją nadwyrężony system nerwowy.

Ze względu na otaczające lasy jest to idealne miejsce dla myśliwych. Działki w Krzywem mają przypisany projekt dużego stawu.

Grunty można zgłosić do dotacji w ramach różnych programów. Działki w Radrużu (głównie 385/10) to teren w większości zadrzewiony i może służyć jako niewyczerpalne źródło opału przy zrównoważonym zarządzaniu drzewostanem.

Poniżej krótka analiza dla Krzywego:

Dostęp do rzeki w wielu miejscach będącej w obrębie działki, co daje przeróżne możliwości zastosowania.

Drzewostan z możliwością wycinki w celu kompozycji terenu.

Sprzedaż pozyskanego drewna w wyniku wycinki (wszystkie działki)

Praktycznie darmowe ogrzewanie przy wykorzystaniu własnego drewna.

Cisza i spokój, brak sąsiadów

Działki w Krzywem otoczone są lasami państwowymi i nie ma możliwości, żeby jakiś inwestor coś

tam pobudował.

Dojazd drogą asfaltową.

Wodociąg (studzienka do dyspozycji na działce 49 przy drodze)

W przypadku zdecydowanego klienta istnieje możliwość negocjacji ceny. Zapraszam do kontaktu

Opiekun oferty:

Tomasz Misztal
t.misztal@forysnieruchomosci.pl
+48 504 020 272

