



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom w atrakcyjnej cenie? Grottgera Jarosław



Numer oferty:
1145/2609/ODS

Powierzchnia działki:
370,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
370.000,00 PLN

Cena za m²:
3.083,33 PLN

Numer oferty:	1145/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Powierzchnia:	120,00 m ²
Powierzchnia działki:	370,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1930
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	5
Liczba łazienek:	1
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Artura Grottgera
Cena:	370.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.083,33

Opis:

Grottgera Jarosław. Do sprzedania murowany dom z lat 30' o powierzchni 120m2 w zabudowie bliźniaczej. Dostępne wszystkie media. Prezentowana nieruchomość jest położona na jednym z głównych osiedli miasta Kolonia Oficerska- cicha i spokojna okolica z , niską zabudową jednorodzinną i pełną infrastrukturą miasta w sąsiedztwie (szkoły, przedszkole, przychodnia, sklepy przystanek MZK i stacja PKP,). Dom posadowiony jest na działce o pow. 370 m2 (cały ogród za budynkiem) Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest wolna od obciążeń. Nieruchomość nie widnieje w ewidencji i rejestrze zabytków,

Dom:

Oferowana nieruchomość jest to dom jednorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej (piwnica). Nieruchomość została wybudowana w 1930r z cegły (ściany grube 52 cm). Stropy mieszane, nad piwnicą belki metalowe+ cegła (w dobrej kondycji) nad parter strop drewniany(w dobrej kondycji). Dom oferuje 120 m2 na co składają się: 3 pokoje, salon, kuchnia, łazienka, korytarz, pomieszczenie przygotowane pod łazienkę, 2 schowki i ganek. Na posadzka parkiet, panele i ceramika. Wszystkie media doprowadzone do budynku. W całym budynku jest rozprowadzona instalacja C.O zasilana z 2-funkcyjnego pieca gazowego.

W 2012 roku w budynku wykonano:

- izolację pionową fundamentów,
- budynek został ocieplony styropian 8 cm (dach wełna mineralna),
- wymieniono stolarkę okienną na PCV (2-szybowa),

Media:

- prąd- tak,
- gaz- tak,
- woda- tak gminna + studnia na działce,
- kanalizacja- gminna,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Forys Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

