



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1144/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.064,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
990.000,00 PLN

Cena za m²:
4.500,00 PLN

Numer oferty:	1144/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	220,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.064,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1987
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba pokoi:	5
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Marcina Bielskiego
Cena:	990.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.500,00

Opis:

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom, zlokalizowany w Przemyślu przy ul. Bielskiego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy, (Zasanie, Lipowica). Prezentowany dom jest budynkiem piętrowym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok 220 m². Budynek został wybudowany w 1987 roku, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty blachą, okna drewniane.

Posadowiony jest na działce o powierzchni ok 11 arów, na której znajduje się dodatkowo mały budynek gospodarczy. Cała posiadłość rozciąga się na działce, która jest starannie ogrodzona zapewniając prywatność i bezpieczeństwo. Na działce znajdują się liczne nasadzenia drzew oraz krzewów ozdobnych.

Dojazd do nieruchomości to droga asfaltowa. Zdecydowanym atutem oferowanej Nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy wśród domków jednorodzinnych. Liczne tereny zielone, ścieżki rowerowe ucieszą fanów naturalnych plenerów. Doskonała lokalizacja, zaciszna ulica, piękny ogród.

Budynek ogrzewany gazem, woda miejska i kanalizacja.

W piwnicy zlokalizowane są praktyczne pomieszczenia gospodarcze z kotłownią, pralnia, łazienka, pomieszczenie kuchenne i garaż z kanałem. Dodatkowo w części parterowej znajduje się lokal z

przeznaczeniem usługowym lub do adaptacji wg swojej własnej aranżacji. Nieruchomość doskonała do zagospodarowania np. na gabinety lekarskie czy pensjonat.

Parter to przedpokój, klatka schodowa, dodatkowa sypialnia oraz wytworny obszerny salon z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród.

Piętro tworzą 3, sypialnie i łazienka z wc ,

Poddasze stanowi strych, który można rozbudować na kolejny poziom mieszkalny według potrzeb.

W pokojach drewniane parkiety, w łazienkach i kuchni terakota i glazura.

Ta posesja to doskonałe miejsce dla rodziny wielopokoleniowej , ale również i dla indywidualnej osoby, która szuka przestronnego domu w dobrej lokalizacji z pięknie zagospodarowanym ogrodem z dużą ilością pokoi. Nieruchomość o dużym potencjale np. na wynajęcie apartamentów dla firmy i indywidualnych osób, lub prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

Szukasz domu, przestronnego lokalu do prowadzenia własnego biznesu, a może potrzebujesz pomieszczenie na prywatny gabinet to ten budynek położony w malowniczej części Przemysła spełni Twoje oczekiwania!

Zapraszam przyszłych nabywców na prezentację tego wyjątkowego miejsca po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

Agent prowadzący

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

